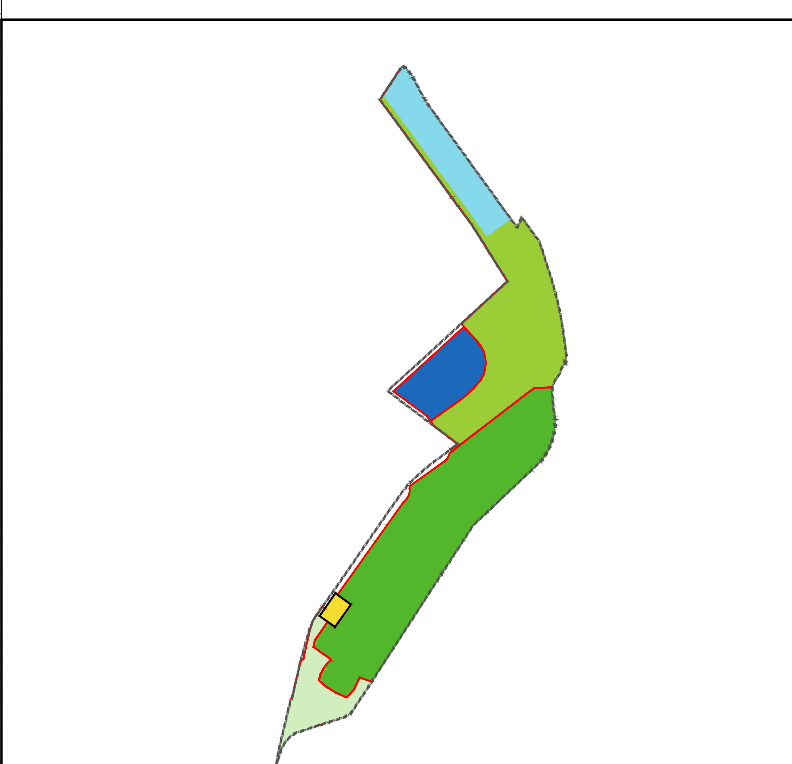


- ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO SEGÙN PGOU DE VALÈNCIA 1988
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO PROPUESTA**
- SU SUELO URBANO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR
- RECLASIFICACIÓN DE SUELO (DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO URBANO)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SU SUELO URBANO, GENÉRICO
- AFECCIONES SECTORIALES EN EL ÁMBITO DEL PLAN**
- AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS**
LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas
- Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS**
Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre
- Límite de la zona de servicio terrestre del Puerto de València (ZST)
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO**
LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano
- Bien catalogado protegido (protección parcial)



Ref: 17071PES-002
Plano: ORDENACIÓN
Clasificación del suelo

Escala A1: 1/2000
 Escala A3: 1/4000

Fecha: Marzo 2021
 Sustituye: 002 - JUN 2020

17071PEZS1
PLAN ESPECIAL
ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE
VALÈNCIA

Arquitectos:
 Juan Añón Gómez

[Signature]
 Gabriel Doménech Bardisa

Arquitecta colaboradora:
 Lucía Yubero Serrano



El presente documento ha sido elaborado en el marco del Plan Especial de Ordenación del Suelo Urbanizable de la Zona Sur 1 del Puerto de València - Nazaret Este, aprobado por el Ayuntamiento de València el día 28 de marzo de 2021.