



CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

----- Límite de clase de suelo
 - - - - - Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
 - - - - - Límite de ámbito de planeamiento sectorial

ALTURAS DE LA EDIFICACION

(indicada en metros)
 (indicada en metros)
 - - - - - Altura de pasaje y porticada

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-1b Termino de media densidad
 TER-1 Edificio Termino
 TER-2 Termino de baja densidad
 TER-4 Edificio Termino Polivalente
 IND-1 Areas y Edificios Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
 PRN No Programado de uso Dominante Residencial
 PRT Programado de uso Dominante Termino
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
 NPT No Programado de uso Dominante Termino
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,... Numero de sector o area

ALINEACIONES VINCULADAS EN SUP Y SUNP

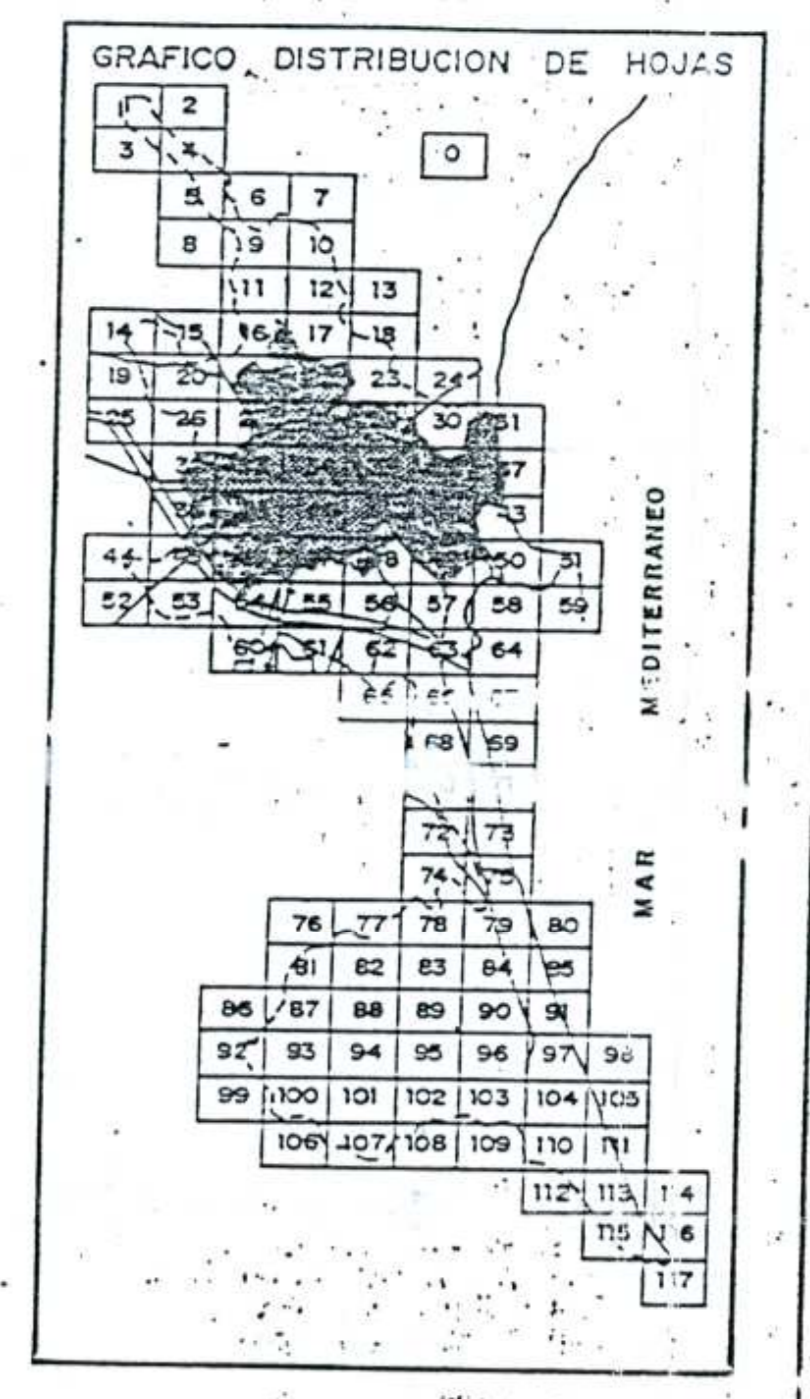
----- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial
 Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalar algunas precisiones en el SNU en el ambito de competencias de las determinaciones de los Planos A y B.
 (2) Algunos Enclaves, por su naturaleza, quedan en relación con el Plan C.
 (3) Las dotaciones previstas se señalan mediante la clave correspondiente y en anexo.
 (4) Ver Planos A y B.
 (5) Sobre Sistema Local de agua, las que se indican la clave correspondiente (en anexo de los códigos EL, EC, EP y SR).



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte público urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Area portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES

CEL-1 Parque Metropolitano
 CEL-2 Parque Urbano
 CEL-3 Parque Forestal
 CEL-4 Espacios Libres de uso Deportivo
 CEL-5 Jardín Histórico
 EL Sistema Local de Embarque Libre (Jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL

CEC Universidad
 EC Escuelas (5)

SERVICIOS PUBLICOS

GPP-1 Deportiva
 GPP-2 Social-Cultural
 GPP-3 Sanitario-Asistencial
 GPP-4 Administrativo-Institucional
 GPP-5 Religiosa
 SP Sistema Local de Servicio Público (5)

SERVICIOS URBANOS

GSR-1 Domestico
 GSR-2 Comunal
 SR Sistema Local de Servicio (5) Urbano

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS

CIS/1-1 Abastecimiento de agua
 CIS/1-2 Suministro de energia electrica
 CIS/1-3 Depuracion de aguas residuales
 CIS/1-4 Servicio centralizado de telecomunicaciones
 IS-6 Estaciones de Servicio
 CIS-7 Abastecimiento y transporte industrial de productos energéticos
 CIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD

OFS Defensa y fuerzas de seguridad
 AREA LITORAL
 CLT Areaitoral
 --- Línea marítima-terrestre

DILIGENCIA: El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Consejo de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte de 28 de mayo de 1982 (B.O.E. 16-1-82) y D.O.G.V. 16-1-82, con las modificaciones derivadas de la Ley 1/83, de 28 de febrero de 1983, y de la Ley 1/84, de 28 de febrero de 1984, así como de la Ley 1/85, de 28 de febrero de 1985, y de la Ley 1/86, de 28 de febrero de 1986, así como de la Ley 1/87, de 28 de febrero de 1987, y de la Ley 1/88, de 28 de febrero de 1988, así como de la Ley 1/89, de 28 de febrero de 1989, y de la Ley 1/90, de 28 de febrero de 1990, y de la Ley 1/91, de 28 de febrero de 1991, a las que se hace referencia en el mismo.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA
 PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000
 FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR
 ALEJANDRO ESTEBAN, ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C
 47

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARCHIVO: 1644

FEDERICO GARCIA-GERMAN ARQUITECTOS, S.L.

PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA EN EL AMBITO DEL SECTOR 6 "MALLA NORTE" DEL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

1464 PLAN PARCIAL SECTOR R-6 "MALLA NORTE" PROMOTOR: MALILLA 2000, S.A.

TIPO DE PLANO: ORDENACION ESTRUCTURAL, HOMOLOGACION SERIE C PLANO N: 5
 Escala: 1:2000 | Mide: 223 | 17

19 ABR 2005
 REGISTRO DE ENTRADA IV

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado DEFINITIVAMENTE por resolución de fecha 11 de noviembre de 2004 del I.D.U.E. S.R. CONSEJER DE TERRITORIO URBANIZABLE.

EL SECRETARIO

AMBITO DEL SECTOR R-6

E/EL ESTRUCTURAL ESPACIO LIBRE - "PARQUE DE MALLA NORTE" - "PARQUE Y JARDIN COMPLEMENTARIO"

E/EL ESTRUCTURAL ESPACIO LIBRE - "BULEVÁR SUR"

E/RV- ESTRUCTURAL RED VIARIA - "RONDA SUR"