

ESPACIO LIBRE DE TITULARIDAD DE CONSELLERIA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE 14.747 m2

ESPACIO LIBRE DE TITULARIDAD Y USO PUBLICO CESION AL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA (RED VIARIA). 5.215 m2

ESPACIO LIBRE DE TITULARIDAD DE CONSELLERIA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE

ESPACIO LIBRE DE TITULARIDAD Y USO PUBLICO CESION AL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA (RED VIARIA)

SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACION PARCELA 31.631 m2

OCUPACION MAXIMA (70%) 22.142 m2

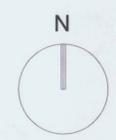
OCUPACION ACTUAL EN PLANTA DE ELEMENTOS PROTEGIDOS PARCELA 10.138 m2

OCUPACION EN PLANTA DE LA NUEVA EDIFICACION PLANTA 4.603 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PROTEGIDA 19.444 m2

EDIFICABILIDAD EDIFICABILIDAD EXISTENTE 2,20 m2T/m2S 69.588 m2
EDIFICABILIDAD DE LA PROPUESTA 2,11 m2T/m2S 66.741 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICACION PROTEGIDA 19.444 m2
EDIFICACION NUEVA 47.297 m2
TOTAL 66.741 m2



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE


GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I ADMINISTRACIO PUBLICA

IDENTIFICACION:
 MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL EN LA MANZANA GSP-2 DELIMITADA POR LAS CALLES CASTAN TOBEÑAS, NUEVE DE OCTUBRE, LUIS LA MARCA Y RINCON DE ADEMUZ.

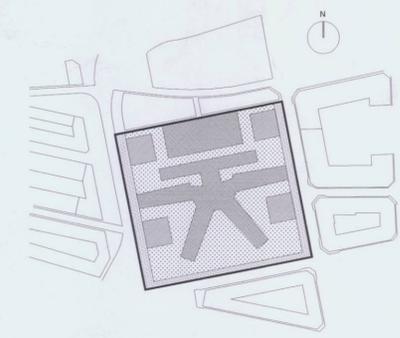
DESTINO:

EMPLAZAMIENTO: C/ CASTAN TOBEÑAS, N° 77. (VALENCIA)

PLANO: 4.2	ESCALA: 1/1000	FECHA: FEBRERO 2001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA EL ARQUITECTO:
---------------	-------------------	------------------------	----------------------------------------------------

CALIFICACION DEL SUELO EN ESPACIOS LIBRES

FDO: JOSE LUIS ROBLES RAMOS



Ref: 03010EDDR-104

Plano: **INFORMACIÓN**
Ordenación Pormenorizada según Planeamiento Vigente. Calificación del Suelo en Espacios Libres.

Escala: 1/1.000

Fecha: Julio 2006

Sustituye:

Estudio de Detalle en el Ámbito de la manzana GSP-2/GSP-4, delimitada por las Calles:
C/ Castán Tobeñas;
C/ Nou d'Octubre;
C/ Luís Lamarca;
C/ Rincón de Ademuz.
Documento Refundido

Arquitectos
 Por A.M.P. Associats
 Juan Añón Gómez
 Rafael Martínez Sánchez
 Gemma Martí Sanjuan
 Ramón Calvo Soto
 José Ramón Tormo Illanes

València

AJUNTAMENT DE VALENCIA
 DILIGENCIA
 Es declara que el present document és veritablement cert i definitiu per a l'Administració Pública en el marc de la Llei de Procediment Administratiu de 30 de setembre de 2007 i de l'acord de la Junta de Govern Local de l'edifici de València, el 27 d'octubre de 2006.

27 OCT 2006
 14 NOV 2006

El Secretari

GENERALITAT VALENCIANA

(Handwritten signatures)

Arq. Colaboradores:
 Daniel Monleón Balanzá
 José Luis Gisbert de Elio
 Jordi Soler i Giménez