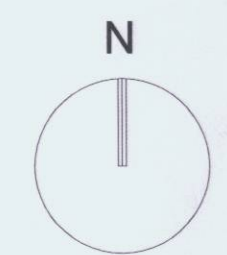




SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACION PARCELA	31.631 m ²
OCUPACION MAXIMA (70%)	22.142 m ²
OCUPACION ACTUAL EN PLANTA DE ELEMENTOS PROTEGIDOS PARCELA	10.138 m ²
OCUPACION EN PLANTA DE LA NUEVA EDIFICACION PLANTA	4.603 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROTEGIDA	19.444 m ²
EDIFICABILIDAD	
EDIFICABILIDAD EXISTENTE 2,20 m ² T/m ² S	69.588 m ²
EDIFICABILIDAD DE LA PROPUESTA 2,11 m ² T/m ² S	66.741 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
EDIFICACION PROTEGIDA	19.444 m ²
EDIFICACION NUEVA	47.297 m ²
TOTAL	66.741 m ²



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I ADMINISTRACIO PUBLICA

IDENTIFICACION:
 MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL EN LA MANZANA GSP-2 DELIMITADA POR LAS CALLES CASTAN TOBEÑAS, NUEVE DE OCTUBRE, LUIS LA MARCA Y RINCON DE ADEMUZ.

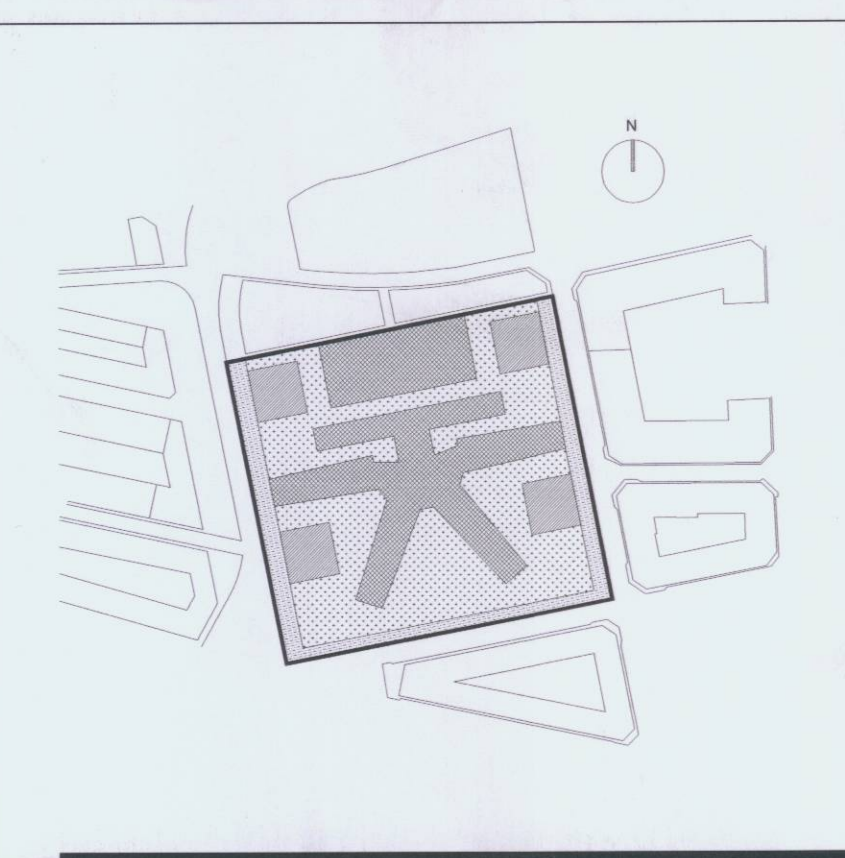
DESTINO:

EMPLAZAMIENTO: C/ CASTAN TOBEÑAS, N° 77. (VALENCIA)

PLANO: 4.1	ESCALA: 1/1000	FECHA: FEBRERO 2001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA EL ARQUITECTO:
------------	----------------	---------------------	---

ALINEACIONES - PASAJES

FDO: JOSE LUIS ROBLES RAMOS



Ref: 03010EDDR-I03
 Plano: INFORMACIÓN Ordenación Pormenorizada según Planeamiento Vigente. Alineaciones-Pasajes.
 Escala: 1/1.000
 Fecha: Julio 2006
 Sustituye:

Estudio de Detalle en el Ámbito de la manzana GSP-2/GSP-4, delimitada por las Calles: C/ Castán Tobeñas; C/ Nou d'Octubre; C/ Luis Lamarca; C/ Rincón de Ademuz. Documento Refundido

Arquitectos
 Por A.M.P. Associats
 Juan Añón Gómez
 Rafael Martínez Sánchez
 Gemma Martí Sanjuan
 Ramón Calvo Soto
 José Ramón Tormo Illanes

València

AJUNTAMENT DE VALENCIA
 DILIGENCIA
 Para hacer constar que el presente documento es copia del original que se encuentra en el expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de Valencia Local de fecha 14 NOV 2006
 Valencia, 14 NOV 2006
 El secretario

AJUNTAMENT DE VALENCIA
 DILIGENCIA
 Para constar que el present document és una còpia del original que es troba en l'expedient de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Ajuntament Pla de València Local de data 14 NOV 2006
 València, 14 NOV 2006
 El secretari

GENERALITAT VALENCIANA

(Handwritten signatures)

Arq. Colaboradores:
 Daniel Monleón Balanzá
 José Luis Gisbert de Elío
 Jordi Soler i Giménez