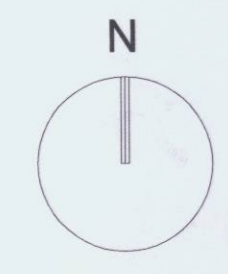



SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACION PARCELA	31.631 m2
OCUPACION MAXIMA (70%)	22.142 m2
OCUPACION ACTUAL EN PLANTA DE ELEMENTOS PROTEGIDOS PARCELA	10.138 m2
OCUPACION EN PLANTA DE LA NUEVA EDIFICACION PLANTA	4.603 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROTEGIDA	19.444 m2
EDIFICABILIDAD	
EDIFICABILIDAD EXISTENTE 2,20 m2T/m2S	69.588 m2
EDIFICABILIDAD DE LA PROPUESTA 2,11 m2T/m2S	66.741 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
EDIFICACION PROTEGIDA	19.444 m2
EDIFICACION NUEVA	47.297 m2
TOTAL	66.741 m2



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I ADMINISTRACIO PUBLICA

IDENTIFICACION:
MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL EN LA MANZANA GSP-2 DELIMITADA POR LAS CALLES CASTAN TOBEÑAS, NUEVE DE OCTUBRE, LUIS LA MARCA Y RINCON DE ADEMUZ.

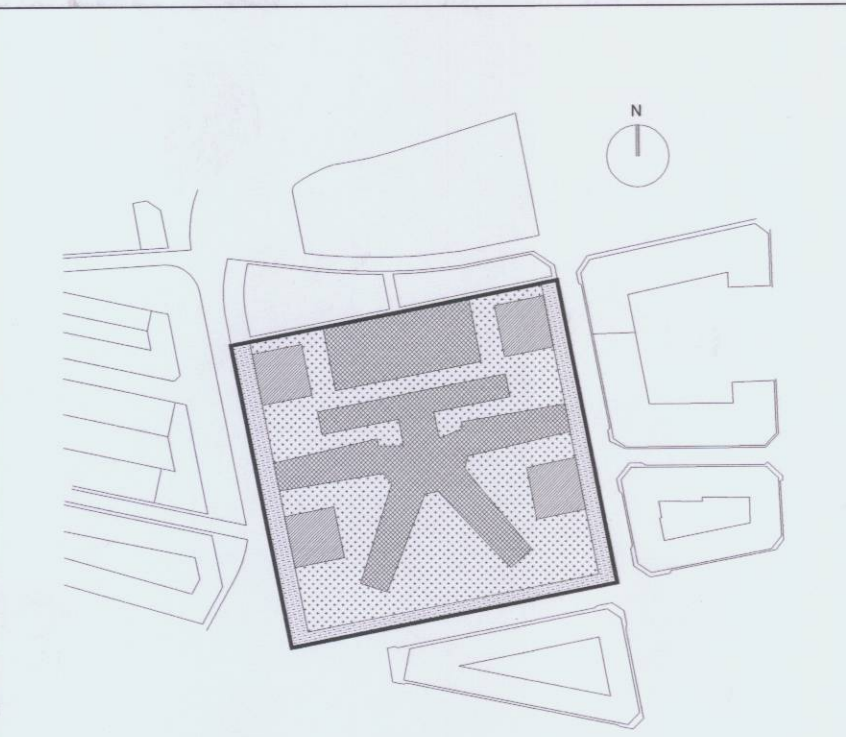
DESTINO:

EMPLAZAMIENTO: C/ CASTAN TOBEÑAS, N° 77. (VALENCIA)

PLANO: 4	ESCALA: 1/1000	FECHA: FEBRERO 2001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA EL ARQUITECTO:
-------------	-------------------	------------------------	--

ALINEACIONES

FDO: JOSE LUIS ROBLES RAMOS



Ref: 03010EDDR-102
Plano: INFORMACIÓN Ordenación Pormenorizada según Planeamiento Vigente. Alineaciones
Escala: 1/1.000
Fecha: Julio 2006
Sustituye:

Estudio de Detalle en el Ámbito de la manzana GSP-2/GSP-4, delimitada por las Calles: C/ Castán Tobeñas; C/ Nou d'Octubre; C/ Luís Lamarca; C/ Rincón de Ademuz. Documento Refundido

Arquitectos
Por A.M.P. Associats
Juan Añón Gómez
Rafael Martínez Sánchez
Gemma Martí Sanjuan
Ramón Calvo Soto
José Ramón Tormo Illanes

València



Elaboro el presente documento en cumplimiento de lo establecido en el artículo 14.4 del Real Decreto 1423/2006, de 1 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 1/2006, de 14 de Mayo, de la Ley de Urbanística de la Comunidad Valenciana.

14 MAY 2006
El Secretario



El presente documento es el primer documento definitivo del expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de la Mancomunidad de Regadío de Ademuz, en el ámbito de la manzana GSP-2/GSP-4, delimitada por las calles Castán Tobeñas, Nou d'Octubre, Luís Lamarca y Rincón de Ademuz.

27 OCT 2006
El Secretario



GENERALITAT VALENCIANA

Jose Luis Robles Ramos

Arq. Colaboradores:
Daniel Monleón Balanzá
José Luis Gisbert de Elio
Jordi Soler i Giménez