



GENERALITAT VALENCIANA  
 COMISSIÓ TÈCNICA D'URBANISME I D'EDIFICACIÓ  
 APROBACIÓ DEFINITIVA EN SESSIÓ  
 02 FEB. 2018  
 DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL  
 D'URBANISME

GENERALITAT VALENCIANA  
 APROBACIÓ DEFINITIVA EN SESSIÓ  
 2 FEB. 2018  
 DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el pleno de fecha 28 de septiembre de 2017.  
 DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME  
 EL SECRETARIO.

PLANOS DE PROYECTO  
 PLANO DE ESTRUCTURA URBANA

LÍNEAS  
 LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

PARCELA	SUPERFICIE DE PARCELA M <sup>2</sup>	SUPERFICIE MÁXIMA OBTENIBLE M <sup>2</sup>	SUPERFICIE ÚTIL M <sup>2</sup>	Nº DE ALTURAS DE SOMBRAS	MÁXIMA ALTURA DE SOMBRAS
1	89.640	18.793	84.896	4	25'30"
2	21.060	15.092	6.313	8 / 4	25'00"
3	64.900	17.648	54.252	4	25'30"
4	6.150	2.500	15.000	6	25'30"
5	41.072	28.750	90.358	6	25'30"
6	10.220	7.154	26.566	6	25'30"
7	7.800	0	0		
8	13.552	9.488	22.648	5	25'30"
10	23.842	16.479	41.241	6	25'30"
TOTAL	174.770	115.502	384.530		

DETERMINACIONES P.D. 70%  
 DETERMINACIONES P.T. 65%  
 MÁXIMO COEFICIENTE DE OCUPACIÓN 70%  
 MÁXIMO COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD 212 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 212 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN "NOU CAMPUS"

PLANO DE:  
 ESTRUCTURA URBANA DEL PLAN ESPECIAL "NOU CAMPUS"

FECHA MAR/2017  
 ESCALA 1/2.500  
 PLANO Nº I-04

PAU  
 PROYECTOS DE ACTUACIONES URBANAS URBANISMO