

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

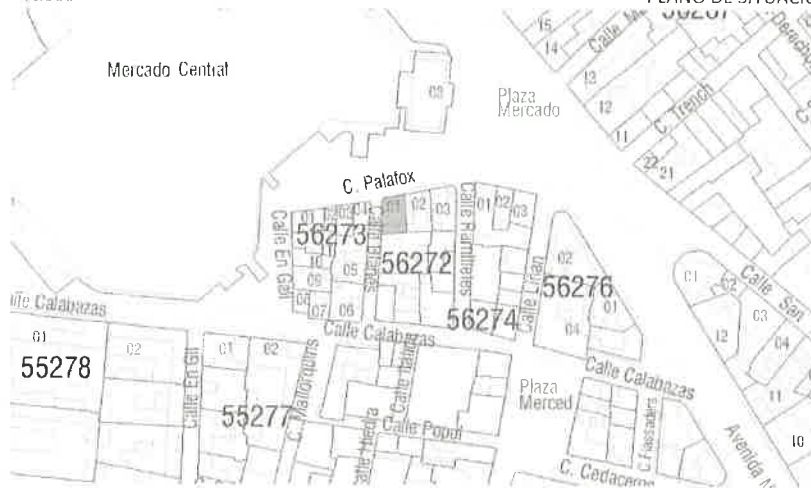
BC-PP 5627201

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN

FOTOGRAFÍA AEREA



DIRECCIÓN Calle Palafox 5, Calle Blanes 1ac

DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 5627201 YJ2752H

DISTRITO 1- Ciutat Vella

CARTOGRAFÍA PGOU C-34

BARRIO 1.5 El Mercat

SUELO Urbano

PROTECCION ANTERIOR Nivel 3 - Protección Arquitectónica.

(MP1528)-MPEPRI Mercat (U.Act) AP 26/10/01. BOP 22/02/02

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico OCUPACIÓN P. BAJA Total

IMPLANTACIÓN En esquina P. PISO Total

SUPERFICIE 66,00 m2

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Vivienda Burguesa Nº ALTURAS 4

AUTORÍA -- ÉPOCA 1850

SISTEMA VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo

CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

CUBIERTA Azotea plana o terraza

FACHADA Revestimiento continuo pintado, con huecos recercados.

OBSERVACIONES --



3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL Terciario USO ACTUAL Residencial

P.BAJA PROPUESTO Residencial y/o compatibles P.PISOS PROPUESTO Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Mercado Central

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)



6. DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL BIEN Y SUS VALORES PATRIMONIALES

VALORES

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> HISTÓRICO</li> <li><input type="radio"/> CULTURAL</li> <li><input checked="" type="radio"/> PAISAJÍSTICO</li> <li><input checked="" type="radio"/> URBANÍSTICO             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Define la trama urbana</li> <li><input checked="" type="radio"/> Articula la trama urbana</li> <li><input type="radio"/> Estructura la trama urbana</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> ARQUITECTÓNICO             <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Fachada</li> <li><input checked="" type="radio"/> Cubierta</li> <li><input checked="" type="radio"/> Tipología</li> <li><input checked="" type="radio"/> Sistema constructivo</li> <li><input checked="" type="radio"/> Ocupación de parcela</li> <li><input checked="" type="radio"/> Altura de forjados</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Elementos decorativos</li> <li><input type="radio"/> Elementos singulares</li> <li><input type="radio"/> Patios</li> <li><input type="radio"/> Zaguán</li> <li><input type="radio"/> Escalera</li> <li><input type="radio"/> Jerarquización de volúmenes interiores</li> </ul> |
|--|---|--|

DESCRIPCIÓN

(Palafox, 5) Edificio entre medianeras, levantado sobre un solar rectangular, estrecho y profundo, ubicado en una zona de fuerte caracterización comercial como consecuencia de su proximidad al Mercado Central. Consta de planta baja, entresuelo y dos pisos altos rematados con cornisa denticulada y antepecho de obra. Corresponde al tipo de edificio comercial unifamiliar, con comercio, vivienda y almacén dispuestos de abajo a arriba en este orden y con sus estancias comunicadas mediante una estrecha escalera de caracol. Su única fachada, de corte academicista, se fragmenta en cuerpos horizontales mediante impostas rectangulares y en ella los jerarquizados huecos se disponen uniformemente sobre un eje vertical central. Las grandes puertas disponen de cercos moldurados y de balcones de forja con base mixta. Su paramento exterior está enlucido y pintado.

(Blanes 1) Edificio entre medianeras y en esquina, levantado sobre un solar rectangular, estrecho y poco profundo, ubicado en una zona de fuerte caracterización comercial como consecuencia de su proximidad al Mercado Central. Consta de planta baja, entresuelo y dos pisos altos rematados con cornisa y antepecho mixto. Corresponde al tipo de edificio comercial unifamiliar, con comercio, vivienda y almacén dispuestos de abajo a arriba en este orden y con sus estancias comunicadas interiormente mediante una estrecha escalera. Sus fachadas, de corte academicista, se fragmentan en cuerpos horizontales mediante impostas molduradas que incluyen las partes de obra de la base de los balcones. Los grandes huecos se sitúan uniformemente sobre ejes verticales, agrupados los de la planta baja y el entresuelo tras una reciente reforma, y disponen de recercados planos y de balcones de forja con base mixta. Su paramento exterior está enlucido y pintado.

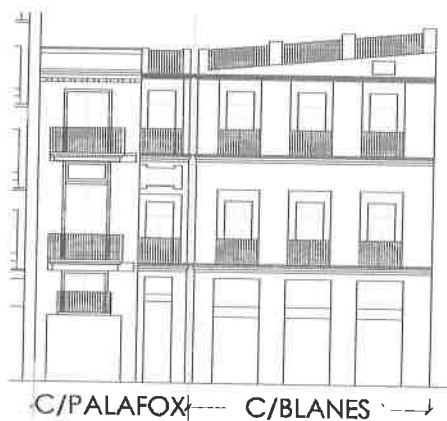
Edificio en esquina de cuatro plantas recayente a las calles Palafox y Blanes. Originariamente constituido por dos inmuebles diferentes que comparten los niveles de forjados de las plantas superiores y de la cornisa; el vano izquierdo de la fachada recayente a la calle Palafox era un inmueble y el otro vano de esta fachada y los tres de la calle Blanes constituían otro inmueble. La planta baja está completamente dedicada al comercio, reminiscencia tipológica de las viviendas-obrador, sin zaguán ni comunicación directa alguna entre las plantas superiores y la calle. La planta segunda está vinculada a los bajos comerciales, con poca altura libre. Las plantas tercera y cuarta presentan vanos rectangulares enmarcados perimetralmente por molduras y vinculados a balcones individuales. La planta tercera presenta una mayor altura libre que el resto. Una cornisa moldurada con canalón visto apoyada sobre canes remata la composición de la fachada izquierda, mientras que la fachada derecha está rematada con una cornisa moldurada. Cubierta planta transitable que muestra en su distribución la independencia de los edificios constituyentes. Parcela regular rectangular.

Catálogo del MPEPRI del Barri del Mercat (A.D. 31-01-2002) / Equipo Redactor

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Equipo Redactor

ALZADOS 1/300



Equipo Redactor

PLANTAS

7- NORMATIVA DE APLICACIÓN

CONDICIONES GENERALES

Normas Urbanísticas y de Protección del PEP EBIC 06/07.

CONDICIONES PARTICULARES

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

- Mantenimiento
- Consolidación

RESTAURACIÓN

REHABILITACIÓN

- Modernización de las instalaciones
- Redistribución del espacio interior
- Reestructuración
- Demolición Parcial

CONDICIONES Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

ELEMENTOS IMPROPIOS

Se deberán eliminar todos aquellos elementos que afecten a la lectura formal y tipológica del edificio, como instalaciones vistas o cuerpos o elementos añadidos con posterioridad a la construcción del edificio original que no presenten valores arquitectónicos, artísticos, históricos o culturales. La identificación de los elementos impropios deberá realizarse con carácter previo a cualquier tipo de intervención. Se observan principalmente los siguientes elementos impropios: presencia de conductos y cajas de instalaciones sin tratamiento apropiado en fachada; alteración generalizada de carpinterías y barandillas en plantas superiores; alteración de huecos, persianas de protección inadecuadas, cartelería de locales comerciales inadecuada, toldos y grafitis en planta baja; presencia de vegetación en cornisa y pintura de distinta tonalidad en ambas fachadas.

REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ORIGINALES

REFORMA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

DEMOLICIONES

OBRAS DE PLANTA NUEVA

PARCELACIÓN

OTROS

- Fachada:

Conservación y restauración. En este caso se permite el saneado del revestimiento en planta baja y la recuperación de huecos originales.

- Cubiertas:

Conservación, restauración y rehabilitación permitiendo cambio y adaptación de materiales pero sin alterar su configuración exterior ni que el cambio trascienda a fachada o aleros.

- Sistema estructural

Conservación, restauración y rehabilitación general que suponen intervenciones de consolidación, reparación, y refuerzo.

- Elementos comunes

Conservación, restauración y rehabilitación.

- Unidades funcionales

Conservación, restauración y rehabilitación con modernización y redistribución de espacio interior de la vivienda sin alterar los elementos que forman parte de la fachada.

- Cuando el alcance y características de la intervención lo requiera, los proyectos arqueológicos a realizar en estos elementos incorporarán "estudios de arqueología o estratigrafía muraria" de sus paramentos para el estudio del origen, la construcción y la evolución del inmueble a lo largo de su dilatada historia.