

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP 6025901

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

Sevilla

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFIA AEREA



DIRECCIÓN Calle Universidad 4, Calle Pintor Sorolla 15dup, Calle Salva 14ac, Calle Miñana 12a
DENOMINACIÓN Edificio Santo Tomás de Villanueva
REFERENCIA CATASTRAL 6025901 YJ2762E
DISTRITO 1- Ciutat Vella **CARTOGRAFÍA PGOU** C-34
BARRIO 1.6 Sant Francesc **SUELO** Urbano
PROTECCION ANTERIOR No protegido
 (RI1276) - PEPRI Universitat -St.Francesc. AP20/11/92, BOP 18/01/93

FOTOGRAFIAS



2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico **OCUPACIÓN P. BAJA** Total
IMPLANTACIÓN En esquina pasante **P. PISO** Total
SUPERFICIE 1127.74 m²

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Edificio de Viviendas **Nº ALTURAS** 7
AUTORÍA Juan José Estellés Ceba **ÉPOCA** 1960-64
SISTEMA VERTICAL Sin determinar
CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Sin determinar

CUBIERTA Azotea plana o terraza

FACHADA Fachada que combina paños de ladrillo cerámico visto con paños de revestimiento continuo pintado, recercados con perfiles metálicos pintados que forman la estructura de fachada. Los accesos y el cuerpo de remate lateral de fachada a calle Pintor Sorolla se revisten con piedra.

OBSERVACIONES --

3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado
USO ACTUAL Terciario **USO ACTUAL** Terciario/Residencial
P.BAJA
PROPUESTO Residencial y/o compatibles **PROPUESTO** Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Universidad de Valencia

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)



6- DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL BIEN Y SUS VALORES PATRIMONIALES

VALORES

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> HISTÓRICO <input type="radio"/> CULTURAL <input checked="" type="radio"/> PAISAJÍSTICO <input checked="" type="radio"/> URBANÍSTICO <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Define la trama urbana <input checked="" type="radio"/> Articula la trama urbana <input type="radio"/> Estructura la trama urbana | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> ARQUITECTÓNICO <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Fachada <input checked="" type="radio"/> Cubierta <input checked="" type="radio"/> Tipología <input checked="" type="radio"/> Sistema constructivo <input checked="" type="radio"/> Ocupación de parcela <input checked="" type="radio"/> Altura de forjados | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Elementos decorativos <input type="radio"/> Elementos singulares <input type="radio"/> Patios <input type="radio"/> Zaguán <input type="radio"/> Escalera <input type="radio"/> Jerarquización de volúmenes interiores |
|--|---|--|

DESCRIPCIÓN

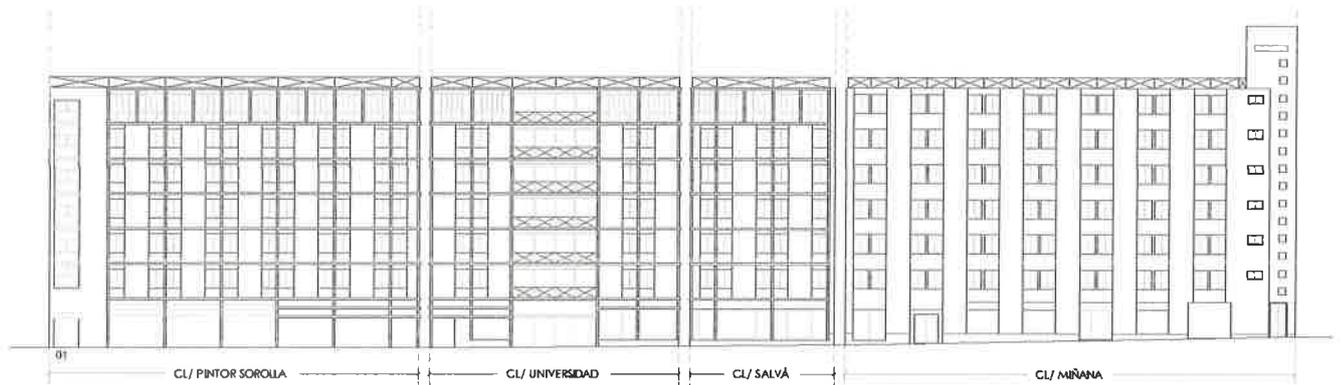
La trágica riada de 1957 afectó de manera irreversible al antiguo y neoclásico edificio del Colegio Santo Tomás, uno de los que, tras las fundación de la Universitat de València, se había instalado en las proximidades del edificio de l'EstudiGeneral. La nueva edificación, ejecutada en dos fases ante la imposibilidad de llevar a cabo un derribo total de la construcción anterior, fue diseñada por el arquitecto Juan José Estellés, después de incorporarse de manera activa al renovador Grupo Parpalló, y tras alejarse, de manera definitiva, de la enseñanza académica que había recibido en la Escuela de Arquitectura de Barcelona, donde se había titulado en 1948. En la actualidad, es la sede del Colegio de la Presentación y Santo Tomás de Villanueva, un complejo programa funcional (locales comerciales, despachos profesionales, residencia de estudiantes católicos y colegio mayor universitario) se ordena verticalmente sobre un solar pentagonal recayente a cuatro calles, utilizando para ello tres núcleos verticales de acceso y dos patios de luces dispuestos en una malla en cuadrícula regular. La contundente aristada y unitaria fachada, resuelta con estructura metálica y paramentos de ladrillo vistos, muestra como la rectitud constructiva y las ideas de Mies Van der Rohe y de la vanguardia realista habían comenzado a incorporarse, de manera adecuada, al proceso de modernización de la arquitectura valenciana, iniciado al atenuarse los retrógrados efectos que había provocado la posguerra.

Guía de arquitectura de Valencia - CTAV. Valencia. 2007.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

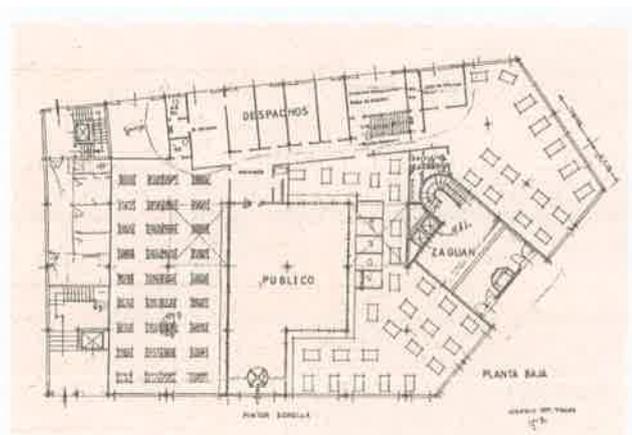
Equipo Redactor

ALZADOS 1/700



Equipo Redactor

PLANTAS



Dibujo original de la Planta Baja (J.J. Estellés, 1960)

7. NORMATIVA DE APLICACIÓN

CONDICIONES GENERALES

Normas Urbanísticas y de Protección del PEP EBIC 06/07.

CONDICIONES PARTICULARES

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="radio"/> CONSERVACIÓN | <input checked="" type="radio"/> RESTAURACIÓN | <input checked="" type="radio"/> REHABILITACIÓN |
| <input checked="" type="radio"/> Mantenimiento | | <input checked="" type="radio"/> Modernización de las instalaciones |
| <input checked="" type="radio"/> Consolidación | | <input checked="" type="radio"/> Redistribución del espacio interior |
| | | <input type="radio"/> Reestructuración |
| | | <input type="radio"/> Demolición Parcial |

CONDICIONES Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

- ELEMENTOS IMPROPIOS
Se deberán eliminar todos aquellos elementos que afecten a la lectura formal y tipológica del edificio, como instalaciones vistas o cuerpos o elementos añadidos con posterioridad a la construcción del edificio original que no presenten valores arquitectónicos, artísticos, históricos o culturales. La identificación de los elementos impropios deberá realizarse con carácter previo a cualquier tipo de intervención
- REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ORIGINALES
- REFORMA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR
- DEMOLICIONES
- OBRAS DE PLANTA NUEVA
- PARCELACIÓN
- OTROS
 - Fachada:
Conservación y restauración.
 - Cubiertas:
Conservación, restauración y rehabilitación permitiendo cambio y adaptación de materiales pero sin alterar su configuración exterior ni que el cambio trascienda a fachada o aleros.
 - Sistema estructural
Conservación, restauración y rehabilitación general que suponen intervenciones de consolidación, reparación, y refuerzo.
 - Elementos comunes
Conservación, restauración y rehabilitación.
 - Unidades funcionales
Conservación, restauración y rehabilitación con modernización y redistribución de espacio interior de la vivienda sin alterar los elementos que forman parte de la fachada.
 - Respecto de condiciones particulares de uso de la edificación calificada como T-e, se cumplirán las determinaciones de las N. Urbanísticas y de Protección del PEP-EBIC 06-07 contenidas en Título V, Capítulo Primero, en concreto condiciones particulares para T-e
 - Cuando el alcance y características de la intervención lo requiera, los proyectos arqueológicos a realizar en estos elementos incorporarán "estudios de arqueología o estratigrafía muraria" de sus paramentos para el estudio del origen, la construcción y la evolución del inmueble a lo largo de su dilatada historia.