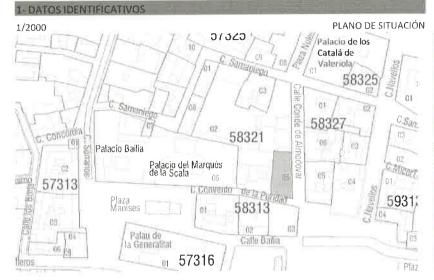
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP

5832105





FOTOGRAFIAS

DIRECCIÓN Calle Conde de Almodovar 1, Calle Samaniego 13DUPAC, Calle Convento de la Puri DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 5832105 YJ2753B

DISTRITO 1- Ciutat Vella

1.1 La Seu

CARTOGRAFÍA PGOU C-28, C-34

SUELO Urbano

PROTECCION ANTERIOR Nivel 2 - Protección Estructural

(RI1277) - PEPRI Seu-Xerea. AP 18/12/92. BOP 26/02/93

2- DESCRIPCION

PARCELA

BARRIO

CONTEXTO Urbano - Centro histórico OCUPACIÓN P. BAJA Total

IMPLANTACIÓN En esquina

P. PISO Total

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Edificio de Viviendas

Nº ALTURAS 5

AUTORÍA

ÉPOCA 1875

SISTEMA VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo

CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

FACHADA Fachad de ladrillo con revoco liso, molduras decorativas en impostas, cornisa y balcones y almohadillado en parte de planta baja y entresuelo. Compuesta simétricamente con portada en el eje central.

OBSERVACIONES --

3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL Residencial y/o compatibles USO ACTUAL Residencial y/o compatibles P.BAJA

PROPUESTO Residencial y/o

PROPUESTO Residencial y/o compatibles

compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Palacio del Marqués de la Scala ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)







PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS BIENES DE INTERÉS.

06/07

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP

5832105

23	STATE OF THE PARTY	Non-service AVVIVANA A	The HILL CONTRACTOR FOR	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	TOTAL STREET, STREET, PORT
68	DESCRIPCION	DETALLAUA	DEL BIEN Y SU	SVALURES PA	MIRHVIDINIALES

VALORES		
HISTÓRICO CULTURAL PAISAJÍSTICO URBANÍSTICO Define la trama urbana Articula la trama urbana	 ARQUITECTÓNICO Fachada Cubierta Tipología Sistema constructivo Ocupación de parcela 	 Elementos decorativos Elementos singulares Patlos Zaguán Escalera
Estructura la trama urbana	Altura de forjados	 Jerarquización de volúmenes interiores

DESCRIPCIÓN

Edificación en esquina, de carácter residencial, sobre solar cuadrangular, con escalera centrada y patio de luces al fondo de la misma. El portalón, también central, que da acceso al zaguán (por la Calle Conde Almodóvar) posee lucernario en arco de medio punto superior sobre dintel (cerrado con rejería de fundición). La composición remarca el carácter de superposición de plantas mediante el señalamiento de impostas molduradas (reforzada en algunos pisos con una faja adornada con motivos helenísticos). Los balcones son de obra sobre ménsulas, apareciendo igualmente éstas en la gran cornisa superior.

Inventario "Catálogo del Patrimonio Arquitectónico de la Ciudad de Valencia". Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LOS ENTORNOS AJUNTAMENT DE VALINCIA CULTURAL DE LA ZONA CENTRAL DE CIUTAT VELLA

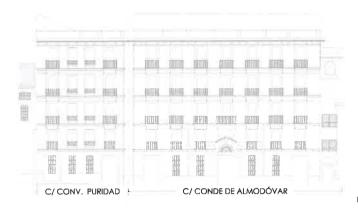
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

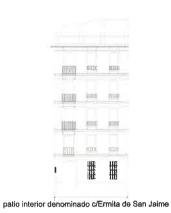
BC-PP

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Equipo Redactor

1/500 **ALZADOS**





Estado actual

PLANTAS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL DE LA ZONA CENTRAL DE CIUTAT VELLA

06/07

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP

5832105

7- NORMATIVA DE APLICACIÓN	THE PLANT OF THE PARTY OF THE PARTY OF	
CONDICIONES GENERALES		
Normas Urbanísticas y de Protección del	PEP EBIC 06/07	
CONDICIONES PARTICULARES		
INTERVENCIONES PERMITIDAS CONSERVACIÓN Mantenimiento Consolidación	RESTAURACIÓN	 REHABILITACIÓN Modernización de las instalaciones Redistribución del espacio interior Reestructuración Demolición Parcial

CONDICIONES Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

ELEMENTOS IMPROPIOS

Se deberán eliminar todos aquellos elementos que afecten a la lectura formal y tipológica del edificio, como instalaciones vistas o cuerpos o elementos añadidos con posterioridad a la construcción del edificio original que no presenten valores arquitectónicos, artísticos, históricos o culturales. La identificación de los elementos impropios deberá realizarse con carácter previo a cualquier tipo de intervención. Se observan principalmente los siguientes elementos impropios: presencia de conductos para instalaciones sin tratamiento apropiado en fachada

0	REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ORIGINALES
•	REFORMA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR
0	DEMOLICIONES
0	OBRAS DE PLANTA NUEVA
\bigcirc	PARCELACIÓN

OTROS

- Fachada: Conservación y restauración.

- Cubiertas:

Conservación, restauración y rehabilitación permitiendo cambio y adaptación de materiales pero sin alterar su configuración exterior ni que el cambio transcienda a fachada o aleros.

- Sistema estructural

Conservación, restauración y rehabilitación general que suponen intervenciones de consolidación, reparación, y refuerzo.

- Elementos comunes Conservación, restauración y rehabilitación

- Unidades funcionales

Conservación, restauración y rehabilitación con modernización y redistribución de espacio interior de la vivienda sin alterar los elementos que forman parte de la fachada.

- Cuando el alcance y características de la intervención lo requiera, los proyectos arqueológicos a realizar en estos elementos incorporarán "estudios de arqueología o estratigrafía muraria" de sus paramentos para el estudio del origen, la construcción y la evolución del inmueble a lo largo de su dilatada historia