



CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

M-1, ... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4-5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
 B+1 Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2b Terciano de media densidad
 TER-3 Enclave Terciario
 TER-4 Terciano de baja densidad
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente
 IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
 PRT Programado de uso Dominante Terciario
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)
 TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte publico urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Area portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
 CEL-1 Parque Metropolitano
 CEL-2 Parque Urbano
 CEL-3 Parque Forestal
 CEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 CEL-5 Jardin Histórico
 EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines publicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
 GEC Universitario
 EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Socio-Cultural
 GSP-3 Sanitario-Asistencial
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-5 Religioso
 SP Sistema Local de Servicios Publicos (5)

SERVICIOS URBANOS
 GSR-1 Bazar
 GSR-2 Cementerio
 SR Sistema Local de Servicios Urbanos (5)

NOTAS

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP; en adelante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C

(3) Las disonancias previstas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *

(4) Ver Planos A y B

(5) Estos Sistemas Locales se grafican tan solo mediante la trama correspondiente (tan empleo de los codigos EL, EC, SP y SR)

COMUNIDAD VALENCIANA
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO
 AREA URBANAS
 VISADO
 30 OCT. 1991

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE

EMPLAZAMIENTO Mosn José Cuenca-PINEDO-Valencia
 PROMOTOR Dn.Vicente Sancho Alapont

PLANO

002 AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
 1/2000 [Plano C-Hoja 63-Estruc.urbana]

05-1991
 30-05-1991

Salvador Chapa Benito