



**LEYENDA**

- LÍMITE DE ACTUACIÓN (SUP. = 72.698,81 m²)
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN DE MESTALLA (SUP. = 51.407,34 m²)
- ★ ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL

**SUPERFICIE LUCRATIVA**

	SUPERFICIE m²s	EDIFICABILIDAD m²t
<b>EDA-M.1 EDIFICACIÓN ABIERTA - MESTALLA 1</b>		
Plantas de Uso Terciario	4.995,00	14.040,00
Plantas de Uso Residencial	2.025,00	28.350,00
1.1	675,00	8.100,00
1.2	675,00	8.100,00
1.3	675,00	12.150,00
TOTAL PARCIAL	--	42.390,00
<b>EDA-M.2 EDIFICACIÓN ABIERTA - MESTALLA 2</b>		
Plantas de Uso Terciario	6.993,00	19.746,00
Plantas de Uso Residencial	2.880,00	43.200,00
2.1	720,00	12.960,00
2.2	720,00	12.960,00
2.3	720,00	8.640,00
2.4	720,00	8.640,00
TOTAL PARCIAL	--	62.946,00
<b>TER-M TERCARIO - MESTALLA</b>		
Terciario Hotelero	2.329,38	16.445,00
<b>TOTAL SOBRE RASANTE</b>	<b>14.317,38</b>	<b>121.781,00</b>
<b>TER-MS TERCARIO EN PLANTA SÓTANO</b>	<b>19.834,22</b>	<b>19.834,22</b>

**SUPERFICIE DOTACIONAL**

	SUPERFICIE m²s
<b>TD ASISTENCIAL</b>	
STD	1.307,28
<b>AD ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL</b>	
PAD-1	1.084,16
PAD-2	1.070,54
TOTAL AD	2.154,70
<b>MD DOTACIONAL MÚLTIPLE</b>	
SMD	1.307,28
<b>ED EDUCATIVO - CULTURAL</b>	
SED	7.198,51
TOTAL EQUIPAMIENTOS	11.967,77
<b>JL JARDÍN</b>	
SJL	24.728,69
<b>RV RED VIARIA</b>	
PRV	8.558,81
SRV	13.126,16
TOTAL RV	21.684,97
<b>TOTAL DOTACIONAL</b>	<b>58.381,43</b>
SUELO DOTACIONAL EXTERNO MANZANA DE JESUITAS	3.639,54

DILIGENCIA para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado por resolución de la Consejería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de fecha 19 de febrero de 2015.

El Subdirector General de Ordenación, Planificación y ATEs  
Valencia, 20 de mayo de 2015



**TOTAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN**

	SUPERFICIE m²s	EDIFICABILIDAD TOTAL MÁXIMA m²t
SUELO LUCRATIVO	14.317,38	121.781,00
SUELO DOTACIONAL	58.381,43	--
<b>TOTAL ACTUACIÓN</b>	<b>72.698,81</b>	<b>121.781,00</b>
TERCIARIO EN PLANTA SÓTANO		19.834,22

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SERVEI DE PLANEJAMENT  
05 MAIG 2016  
REGISTRAT D'ENTRADA

PROMOTOR: **VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.**

CONSEJERÍA: **OFICINA TÉCNICA TES, S.L.**  
C/Carretera de Castellón, s/n. Edificio 1º  
46100 Sagunto (Valencia)

TÍTULO PROYECTO: **VERSIÓN FINAL DEL PLAN DE ACTUACIÓN TERRITORIAL ESTRATÉGICA "VALENCIA CLUB DE FÚTBOL"**

PLANO: **PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES**

ORDENACIÓN: **Zona A "ANTIGUO MESTALLA"**

ESCALA: **1/1.000**

FECHA: **FEBRERO 2015**

Nº PLANO: **O-3.A**  
EDICIÓN: 1

PROYECTO: **D. SALVADOR ESPINOSA TAMAYO**  
D. JUAN RIBES ANDRÉS  
D. ALEJANDRO NAVARRO MAEZTU