



**LEYENDA MANZANA DE JESUITAS**

--- LÍMITE DE ACTUACIÓN

CALIFICACIÓN	
USO DOMINANTE RESIDENCIAL	
ENS	ENSANCHE
USO DOTACIONAL	
EC	ESCOLAR
ZONAS VERDES	
GEL.1	PARQUE METROPOLITANO
GEL.5	JARDÍN HISTÓRICO
EL	ESPACIO LIBRE

**LEYENDA ANTIGUO MESTALLA**

--- LÍMITE DE ACTUACIÓN (SUP = 72.698,81 m²)

--- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN DE MESTALLA (SUP = 51.407,34 m²)

**SUPERFICIE LUCRATIVA**

	SUPERFICIE m²s	VALORES MÁXIMOS DE ÍNDICE EDIFICABILIDAD NETO m² / m²s			EDIFICABILIDAD TOTAL MÁXIMA m²
		TOTAL	TERCIARIO	RESIDENCIAL	
EDA-M	11.988,00	6,786787	4,393393	6,331832	105.336,00
TER-M	2.329,38	7,059818	7,059818	--	16.445,00
TOTAL SOBRE RASANTE	14.317,38				121.781,00
TER-MS	19.834,22				19.834,22

**SUPERFICIE DOTACIONAL**

	SUPERFICIE m²s	EDIFICABILIDAD TOTAL MÁXIMA m²
TD	STD	1.307,28
AD	PAD-1	1.084,16
	PAD-2	1.070,54
TOTAL AD		2.154,70
MD	SMD	1.307,28
ED	SED	7.198,51
TOTAL EQUIPAMIENTOS		11.967,77
JL	SJA	24.728,69
RV	PRV	8.588,81
	SRV	13.126,16
TOTAL RV		21.684,97
<b>TOTAL DOTACIONAL</b>		<b>58.381,43</b>
SUELO DOTACIONAL EXTERNO		3.639,54
<b>MANZANA DE JESUITAS</b>		<b>3.639,54</b>

**TOTAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN**

	SUPERFICIE m²s	EDIFICABILIDAD TOTAL MÁXIMA m²
SUELO LUCRATIVO	14.317,38	121.781,00
SUELO DOTACIONAL	58.381,43	--
<b>TOTAL ACTUACIÓN</b>	<b>72.698,81</b>	<b>121.781,00</b>
TERCIARIO EN PLANTA SÓTANO		19.834,22

**CALIFICACIÓN**

USO DOMINANTE RESIDENCIAL

EDA-M EDIFICACIÓN ABIERTA - MESTALLA

USO DOMINANTE TERCARIO

TER-M TERCARIO - MESTALLA

TER-MS TERCARIO EN PLANTA SÓTANO - MESTALLA

USO DOTACIONAL

PXX RED PRIMARIA DE DOTACIONES

SXX RED SECUNDARIA DE DOTACIONES

★ ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS

MD DOTACIONAL MÚLTIPLE ED EDUCATIVO - CULTURAL

TD ASISTENCIAL

AD ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL

ZONAS VERDES

JL JARDÍN

RED VIARIA

RV RED VIARIA

DILIGENCIA para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado por resolución de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de fecha 19 de febrero de 2015.

El Subdirector General de Ordenación, Planificación y ATEs  
Valencia, 20 de mayo de 2015



PROMOTOR: **VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.**

CONSEJERÍA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

OFICINA TÉCNICA TES, S.L.

VERSIÓN FINAL DEL PLAN DE ACTUACIÓN TERRITORIAL ESTRATÉGICA "VALENCIA CLUB DE FÚTBOL"

ORDENACIÓN: Zona A "ANTIGUO MESTALLA"

CALIFICACIÓN

ESCALA: 1/1.000

FECHA: FEBRERO 2015

Nº PLANO: O-2A.1

EDICIÓN: 1

ANTIGUO MESTALLA