Firmado digitalmente por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - DNI 24341131R
Localización: SECRETARIO DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Fecha y hora: 09.11.2016 13:29:16

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP 5728706

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN

FOTOGRAFÍA AÉREA

FOTOGRAFÍAS

DIRECCIÓN Calle Derechos 12, Plaza Redonda 6

DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 5728706 YJ2752H

DISTRITO 1- Ciutat Vella

BARRIO 1.5 El Mercat

CARTOGRAFÍA PGOU C-34

SUELO Urbano

PROTECCION ANTERIOR Protección Parcial

PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico

IMPLANTACIÓN Entre medianeras pasante

SUPERFICIE 118,38 m2

OCUPACIÓN P. BAJA Total

P. PISO Total

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Plurifamiliar

Nº ALTURAS 5

AUTORÍA Timoteo Calvo

ÉPOCA 1859

SISTEMA CONSTRUCTIVO
- **VERTICAL** Muros de carga de ladrillo macizo
- **HORIZONTAL** Vigas y viguetas de madera

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado

OBSERVACIONES Pertenece al BRL Plaza Redonda.

3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO P.BAJA
- **ACTUAL** Terciario
- **PROPUESTO** Residencial y/o compatibles

USO P.PISOS
- **ACTUAL** Residencial
- **PROPUESTO** Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Rehabilitación parcial reciente

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)