

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PA 5728611

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFIA AEREA



DIRECCIÓN Calle Sombrereria 3
 DENOMINACIÓN --
 REFERENCIA CATASTRAL 5728611 YJ2752H
 DISTRITO 1- Ciutat Vella
 BARRIO 1.5 El Mercat
 PROTECCION ANTERIOR Protección Ambiental
 PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia.
 Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

CARTOGRAFÍA PGOU C-34
 SUELO Urbano

FOTOGRAFIAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico
 OCUPACIÓN P. BAJA Total
 IMPLANTACIÓN Entre medianeras
 P. PISO Total
 SUPERFICIE 73,04 m2

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Plurifamiliar
 Nº ALTURAS 4
 AUTORÍA --
 ÉPOCA 1870
 SISTEMA VERTICAL Muros de carga y pórticos de pilares de ladrillo macizo
 CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera
 CUBIERTA Azotea plana o terraza
 FACHADA Revestimiento continuo pintado
 OBSERVACIONES Pertenece al BRL Plaza Redonda.



3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado
 USO ACTUAL Terciario
 P.BAJA
 PROPUESTO Residencial y/o compatibles
 USO ACTUAL Residencial
 P.PISOS
 PROPUESTO Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Pendiente de intervención

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Includido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina
 ÁREA ARQUEOLÓGICA Includido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

