

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PA 5728609

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000



PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFIA AEREA

DIRECCIÓN Calle Sombrerera 7 - 9, Calle Vallanca

DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 5728609 YJ2752H

DISTRITO 1- Ciutat Vella

BARRIO 1.5 El Mercat

PROTECCION ANTERIOR Protección Ambiental

PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

CARTOGRAFÍA PGOU C-34

SUELO Urbano

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico

IMPLANTACIÓN En esquina

SUPERFICIE 14,10 m2

OCUPACIÓN P. BAJA Total

P. PISO Total

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Casa Obrador

AUTORÍA --

SISTEMA VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo

CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

Nº ALTURAS 4

ÉPOCA 1890

CUBIERTA Azotea plana o terraza

FACHADA Revestimiento continuo pintado

OBSERVACIONES Pertenece al BRL Plaza Redonda.



FOTOGRAFÍAS

3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL Terciario

P.BAJA PROPUESTO Residencial y/o compatibles

USO ACTUAL Residencial

P.PISOS PROPUESTO Residencial y/o compatibles



4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Rehabilitación parcial reciente

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)