

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP 5728608

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFIA AEREA



DIRECCIÓN Calle Vallanca 3  
 DENOMINACIÓN --  
 REFERENCIA CATASTRAL 5728608 YJ2752H  
 DISTRITO 1- Ciutat Vella  
 BARRIO 1.5 El Mercat  
 PROTECCION ANTERIOR Protección Ambiental  
 PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia.  
 Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

CARTOGRAFÍA PGOU C-34  
 SUELO Urbano

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico  
 OCUPACIÓN P. BAJA Total  
 IMPLANTACIÓN Entre medianeras  
 P. PISO Total  
 SUPERFICIE 56,70 m2

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Plurifamiliar  
 Nº ALTURAS 4  
 AUTORÍA --  
 ÉPOCA 1880

SISTEMA VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo  
 CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado

OBSERVACIONES Pertenece al BRL Plaza Redonda.



3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL	Terciario	USO ACTUAL	Residencial
P.BAJA PROPUESTO	Residencial y/o compatibles	P.PISOS PROPUESTO	Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Rehabilitación parcial reciente

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

