

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP 5728602

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN

FOTOGRAFÍA AEREA



DIRECCIÓN Plaza de Santa Catalina 6, Calle Jofrens 4

DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 5728602 YJ2752H

DISTRITO 1- Ciutat Vella

CARTOGRAFÍA PGOU C-34

BARRIO 1.5 El Mercat

SUELO Urbano

PROTECCION ANTERIOR Protección Parcial

PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia.
Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico

OCUPACIÓN P. BAJA Total

IMPLANTACIÓN Entre medianeras pasante

P. PISO Total

SUPERFICIE 197,92 m2

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Plurifamiliar

Nº ALTURAS 5

AUTORÍA --

ÉPOCA 1890

SISTEMA VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo y pilares metálicos

CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado

OBSERVACIONES Pertenece al BRL Plaza Redonda.

En la planta baja de la edificación se encuentra instalado un comercio que está incluido en el "Catálogo de Establecimientos Emblemáticos de la Concejalía de Comercio y Abastecimientos. Ayuntamiento de Valencia" con denominación "Horchatería de Santa Catalina"



3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL Terciario

USO ACTUAL Residencial

P.BAJA

PROPUESTO Residencial y/o compatibles

P.PISOS

PROPUESTO Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Rehabilitación parcial reciente

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

