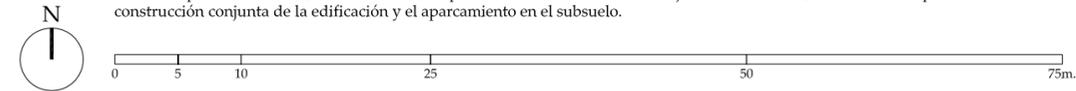


**SUPERFICIES LUCRATIVAS**

MANZANA	USO	SUPERFICIE	Nº Plantas	EDIFICABILIDAD
M1A	Rpf	180,97 m <sup>2</sup> s	5	904,85 m <sup>2</sup> t
M1B	Rpf	266,27 m <sup>2</sup> s	4	1.065,08 m <sup>2</sup> t
M2	Rpf	320,68 m <sup>2</sup> s	4 y 5	1.414,69 m <sup>2</sup> t
M3	Rpf	125,50 m <sup>2</sup> s	2	251,01 m <sup>2</sup> t
M4	Rpf	134,84 m <sup>2</sup> s	4	539,37 m <sup>2</sup> t
M5	Rpf	163,40 m <sup>2</sup> s	4	653,60 m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>1.191,66 m<sup>2</sup>s</b>		<b>4.828,59 m<sup>2</sup>t</b>

- Unidad de Ejecución número 4 del PEPR del Barrio de Velluters "EXARCHS"**
- Uso del subsuelo. Aparcamiento de Uso Mixto (Par.1)**
- Pasaje**
- M1A** Manzana
- V** Número de plantas
- (B+1)** Alturas del pasaje (expresada en número de plantas)
- IV(a)** Número de plantas. Altura de cornisa igual a la del edificio protegido
- A** Edificio protegido de referencia para la altura de cornisa

*Modificación del Plan Especial de Reforma Interior en el ámbito de la Unidad de Ejecución 4 del municipio de Valencia.*  
 CAPÍTULO SEGUNDO: CONDICIONES DE LA PARCELA Y DE LA EDIFICACIÓN.  
 Artículo 5.3.- CONDICIONES DE LA PARCELA [...]  
 2. De acuerdo con las condiciones de urbanización establecidas en el PEPR de Velluters, en su modificación aprobada definitivamente el 24 de septiembre de 2004, se considera como parcela mínima edificable el conjunto de la Unidad, a los efectos de producir la construcción conjunta de la edificación y el aparcamiento en el subsuelo.



DOCUMENTO: **Texto Refundido PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA**  
 Unidad de Ejecución nº 4 del PEPR del Barrio de Velluters "EXARCHS"

PROMOTOR: **LOVA TRES S.L.**

CONSULTOR: TÍTULO: **PLANOS DE PROYECTO**

PLANO: **FINCAS ADJUDICABLES**

ESCALA: **1/500** FECHA: **MARZO 2017** Nº PLANO: **02-3**

Plaza Don Juan de Vilarrasa

D. SALVADOR PARRA TAMAYO  
 Nº COLEGIADO 740