



PARÁMETROS URBANÍSTICOS UNIDAD DE EJECUCIÓN 4 DEL PEPR DE "ELS VELLUTERS"

SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN	2.103,41 m ² s
SUELO DOTACIONAL AFECTO A SU DESTINO	218,50 m ² s
OBRAS EXTERNAS AL SECTOR	1.641,80 m ² s
SUELO LUCRATIVO	1.191,66 m ² s
EDIFICABILIDAD TOTAL	4.828,59 m ² t
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	3.762,35 m ² t
EDIFICABILIDAD USO COMERCIAL	1.066,23 m ² t
INDICE EDIFICABILIDAD NETA	4,05 m ² t/m ² s
INDICE EDIFICABILIDAD BRUTA	2,30 m ² t/m ² s
APROVECHAMIENTO TIPO	2,56 m ² t/m ² s

- - - - - Unidad de Ejecución número 4 del PEPR del Barrio de Velluters "EXARCHS"
- SUPERFICIE DOMINIO PRIVADO (Rpf)
- DOTACIONES PÚBLICAS
 - Viaro de tránsito SRV
 - Áreas de juego SAL



DOCUMENTO: **Texto Refundido PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA**
Unidad de Ejecución nº 4 del PEPR del Barrio de Velluters "EXARCHS"

PROMOTOR: **LOVA TRES S.L.**

CONSULTOR:  TÍTULO: **PLANOS DE PROYECTO**
PLANO: **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

ESCALA: **1/500** FECHA: **MARZO 2017** Nº PLANO: **02-2**
Edición 8

Plaza Don Juan de Vilarrasa