



**CLASES DE SUELO (1)**

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SNU Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

M-1... Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 M-1... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 M-1... Límite de ámbito de planeamiento acordado

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

4/5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)  
 5/5 Altura de pasajes y portales

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**

TER-3 Termino de media densidad  
 TER-4 Termino de baja densidad  
 TER-5 Enciclos Termino Polivalente  
 IND-1 Areas y Enclaves Industriales

**SECTORES EN SUP**

PBR Programado de uso Dominante Residencial  
 PRT Programado de uso Dominante Termino  
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUP**

NPR No Programado de uso Dominante Residencial  
 NPT No Programado de uso Dominante Termino  
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

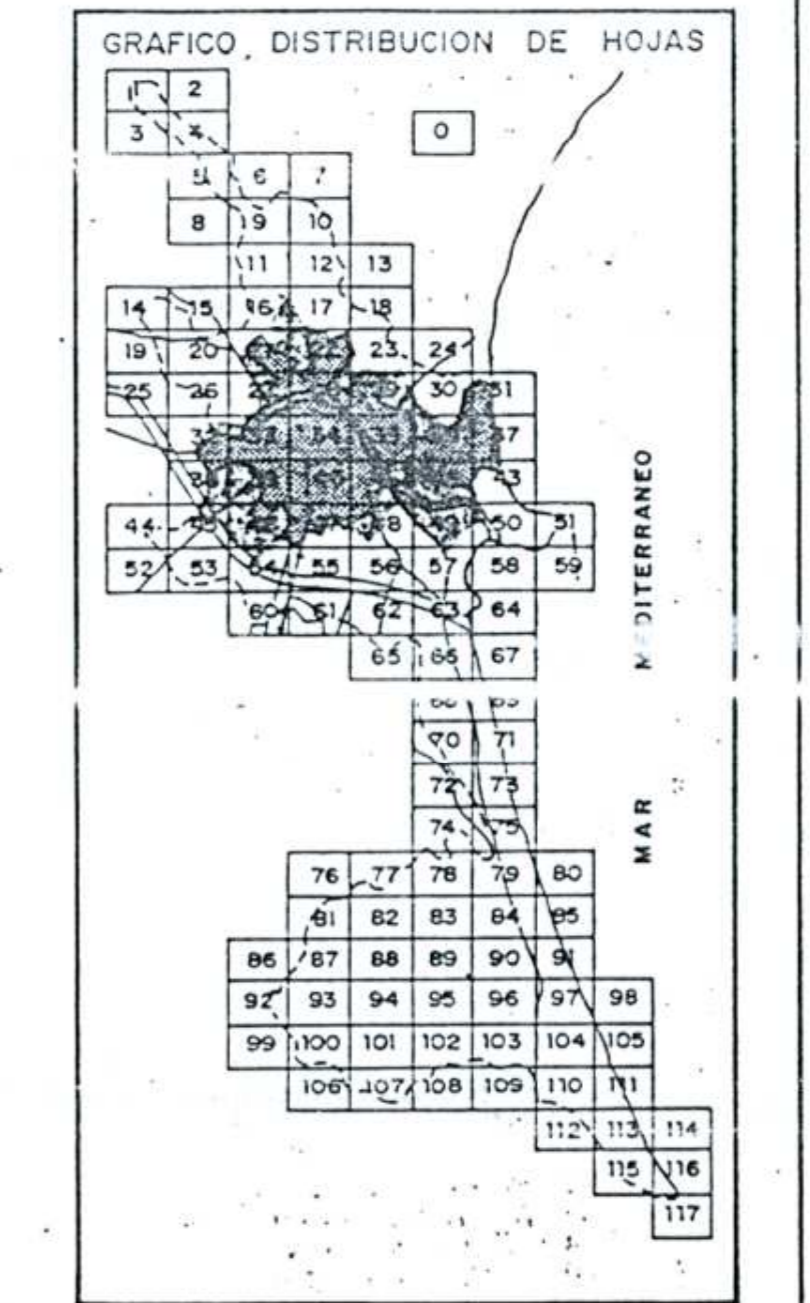
**PRR-1** Numero de sector o area  
 Alineaciones vinculadas en SUP y SNU  
 Alineaciones indicativas

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

Elemento protegido de uso residencial  
 Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

**NOTAS**

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los sectores SUP y SNU, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.  
 (2) Algunas Enciclos, por su reducida extensión, se señalan tan sólo en el Plano C.  
 Las dotaciones previstas se señalan mediante la clave correspondiente y su abreviatura.  
 (3) Ver Planos A y B.  
 (4) Este Sistema Local se grafica tan sólo mediante la clave correspondiente (en algunos de los códigos EL, EC, SP y SH).



**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**

**RED VIARIA (4)**

TRANSORTE  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Area portuaria  
 GTR-4 Transporte interurbano

**ESPACIOS LIBRES**

CEL-1 Parque Metropolitano  
 CEL-2 Parque Urbano  
 CEL-3 Parque Forestal  
 CEL-4 Exvicio Libre de uso Deportivo  
 CEL-5 Jardín Botánico  
 EL Sistema Local de Espacios Libres (Jardines públicos) (5)

**EDUCATIVO-CULTURAL**

ECU-1 Universidad  
 ECU-2 Escuela (5)

**SERVICIOS PUBLICOS**

GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Socio-Cultural  
 GSP-3 Saneamiento Ambiental  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-5 Religioso  
 SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

**SERVICIOS URBANOS**

CSR-1 Bazar  
 CSR-2 Comedor  
 SR Sistema Local de Servicios Urbanos

**INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS**

GIS/1-1 Abastecimiento de agua  
 GIS/1-2 Suministro de energía eléctrica  
 GIS/1-3 Depuración de aguas residuales  
 GIS/1-4 Servicios de telecomunicaciones  
 IS-6 Estaciones de Servicio  
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos  
 GIS-8 Dominio público hidráulico

**DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**

GFS Defensa y fuerzas de seguridad

**AREA LITORAL**

GLT Area litoral  
 Línea marítimo-terrestre

**DILIGENCIA** - El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transportes en 28 de desembre de 1992 (B.O.E. 14-1-93 y D.O.G.V. 16-1-93), con posterioridad de las rectificaciones derivadas de la tramitación de las modificaciones de los Planos A, B y C, aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plena de 15-4-93, 11-10-93 y 1-10-92, así como la Sesión Plena de 1-11-92, de 8-5-93, 21-9-93 y 4-4-91, a las que se adjunta la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los Planos A, B y C.  
 Valencia, a 6 de Octubre de 1992  
 EL SECRETARIO GENERAL  
 P.D.

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLANO**  
**ESTRUCTURA URBANA**  
 PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA: 1/2.000      FECHA: ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR:      SERIE: C      HOJA: 47

ALFONSO ESTEBAN - ARQUITECTO DIRECTOR

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
 19 ABR 2005  
 REGISTRO DE DENTAMUNICIPAL

ARCHIVO: 1644

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado DEFINITIVAMENTE por resolución de fecha 11 de noviembre de 2004 del I.B.L.E. S.S. CONSELLER DE TERRITORI I HABITANT.

EL SECRETARIO

FEDERICO GARCIA-GERMAN ARQUITECTOS, S.L.

PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA EN EL AMBITO DEL SECTOR 6 "MALLA NORTE" DEL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO DEL P.G.O.U. DE VALÈNCIA

1464 HOMOLOGACION SECTORIAL MODIFICATIVA DEL SECTOR 6 "MALLA NORTE" DEL S.U.P. DEL P.G.O.U. DE VALÈNCIA. PROMOTOR: MALLA 2000, S.A.

TITULO DEL PLANO: ESTRUCTURA URBANA P.G.O.U. (SERIE C) - INFORMACION. PLANO N. 4  
 Escala: 1:2000      Mayo      2003