



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
 --- Ámbito del Plan Especial de Protección del Entorno de los BB.II.CC. - 06/07

INFORMACIÓN CATASTRAL
 52174 Nº de manzana catastral
 en Nº de parcela catastral
 BIC-M Bien de Interés Cultural. Categoría Monumento

ALINEACIONES
 — Alineación exterior o interior (línea de edificación)
 - - - Cambio de altura o de régimen urbanístico (alineación de fachada)
 - - - - Pasaje en planta baja
 □ Patio de parcela o espacio libre de uso privado

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
 4 Altura máxima de la edificación expresada en número de plantas (incluida la baja)
 A Altura de cornisa del edificio o elemento protegido existente
 4* Un asterisco tras el número indica que las condiciones propuestas deberán seguirse en caso de demolición o sustitución del edificio existente, el cual permanece transitoriamente dentro de ordenación
 4a Altura de cornisa y número de plantas idénticas a las del edificio o elemento protegido con la misma letra
 M=m Altura de cornisa y número de plantas idénticas a las de los edificios o elementos existentes
 3mm Altura de cornisa de nuevas edificaciones referidas a la muralla Musulmana, cota + 13.90m

PROTECCIONES
 ★ Edificio o elemento protegido de uso residencial
 ★ Edificio o elemento protegido de otros usos
 ● Fachada referida a la ordenanza dibujada (ver disposiciones referidas a estos supuestos en ordenanzas de los PEPRIS)
 ● Edificio con ordenanza individual o particularizada
 △ Ocupación parcial de edificio
 — Fachadas afectadas por ordenación gráfica.
 □ Afección en planta baja
 □ Zona porticada de altura 2 plantas

USOS Y DOTACIONES (i)
 EDUCATIVO CULTURAL
 GEC Universitario
 SERVICIOS PÚBLICOS
 GSP-2 Socio-Cultural
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-6 Religioso

SISTEMAS GENERALES:
 EDUCATIVO CULTURAL
 GEC Universitario
 SERVICIOS PÚBLICOS
 GSP-2 Socio-Cultural
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-6 Religioso

SISTEMAS LOCALES:
 ESPACIOS LIBRES O JARDINES
 EL-1 Jardines públicos
 EL-2 Espacios libres públicos
 EL-3 Jardín anexo a edificio público
 Ter Uso terciario
 Par Uso aparcamiento
 Tho Uso hotelero

OTROS
 UE Unidad de ejecución UE

Información obtenida de:
 - Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (AD RG 28-12-1988) "Plano de Calles"
 - Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (AD RG 28-12-1988) "Plano de Calificación del Suelo I. Clases de suelo y Sistemas generales de ordenación"
 - PEPRIS del Barrio del Carmen (AD 09-25-1991) "Plano de Ordenación 2: Zonificación y Usos detallados"
 - PEPRIS del Barrio del Carmen (AD 09-25-1991) "Plano de Ordenación 11: Delimitación de Unidades de Actuación"
 - PEPRIS del Barrio del Carmen Muralla Musulmana (AD 18-01-2006) "Plano de Ordenación 2: Zonificación y Usos detallados"
 - PEPRIS del Barrio del Carmen Muralla Musulmana (AD 18-01-2006) "Plano de Ordenación 4: Sistemas de Espacios Libres y Zonas Verdes"
 - PEPRIS del Barrio del Carmen Muralla Musulmana (AD 18-01-2006) "Plano de Ordenación 5: Dotaciones y Equipamientos Comunitarios"
 - PEPRIS del Barrio del Carmen Muralla Musulmana (AD 18-01-2006) "Plano de Ordenación 6: Régimen Urbanístico"
 - PEPRIS del Barrio del Carmen Muralla Musulmana (AD 18-01-2006) "Plano de Ordenación 11: Delimitación de Unidades de Actuación"
 - PEPRIS del Barrio de la Seu-Venera (AD 18-12-1992) "Plano de Ordenación nº2 Régimen Urbanístico, Edificación y Gestión"
 - PEPRIS del Barrio de la Seu-Venera (AD 18-12-1992) "Plano de Ordenación nº3 Régimen Urbanístico y Usos"
 - Plan Especial de ampliación Cortes Valencianas (AD 16-04-2008) "Plano de Ordenación 3.2 Propuesta Régimen Urbanístico"
 - Plan Especial de ampliación Cortes Valencianas (AD 16-04-2008) "Plano de Ordenación 3.3 Propuesta Régimen de Usos"
 - Plan Especial de ampliación Cortes Valencianas (AD 16-04-2008) "Propuesta de Gestión"
 - PEPRIS del Barrio de la Seu-Venera y del Catálogo de inmuebles situados en la calle de la Mar 31 y en la calle San Cristóbal 6 del Municipio de Valencia (AD 26-01-2010) "Plano de Ordenación 0.2 Régimen Urbanístico: Edificación y Gestión"
 - PEPRIS del Barrio de la Seu-Venera y del Catálogo de inmuebles situados en la calle de la Mar 31 y en la calle San Cristóbal 6 del Municipio de Valencia (AD 26-01-2010) "Plano de Ordenación 0.3 Régimen de Usos: Edificación y Gestión"
 - PEPRIS del Barrio Universitat-San Francisco (AD 20-11-92) "Plano de Ordenación 5: Régimen Urbanístico"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 1: Ámbitos de Calificación Urbanística"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 3: Régimen Urbanístico"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 4: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 5: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 6: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 7: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 8: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 9: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 10: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 11: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 12: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 13: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 14: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 15: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 16: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 17: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 18: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 19: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 20: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 21: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 22: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 23: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 24: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 25: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 26: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 27: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 28: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 29: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 30: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 31: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 32: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 33: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 34: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 35: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 36: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 37: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 38: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 39: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 40: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 41: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 42: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 43: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 44: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 45: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 46: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 47: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 48: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 49: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 50: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 51: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 52: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 53: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 54: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 55: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 56: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 57: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 58: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 59: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 60: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 61: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 62: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 63: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 64: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 65: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 66: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 67: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 68: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 69: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 70: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 71: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 72: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 73: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 74: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 75: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 76: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 77: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 78: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 79: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 80: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 81: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 82: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 83: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 84: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 85: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 86: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 87: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 88: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 89: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 90: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 91: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 92: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 93: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 94: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 95: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 96: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 97: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 98: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 99: Gestión y Delimitación de Actuaciones"
 - PEPRIS del Barrio de Valldemestre (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 100: Gestión y Delimitación de Actuaciones"

Este documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 31 de octubre de 2014 e incorpora las documentaciones complementarias aprobadas por acuerdo plenario de 30 de octubre de 2015, resolución de alcaldía SM-462 de 8 de febrero de 2016 y decreto del conseller delegado de 16 de mayo de 2016.

PLANO DE INFORMACIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO
GESTIÓN DEL SUELO

equipo técnico
 Casar - Montesinos - Moya
 Camps - Garrigues abogados



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS B.I.C.C. DE LA ZONA CENTRAL DE CIUTAT VELLA 06/07
 DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE 29 DE ABRIL DE 2016, CON CARÁCTER PARCIAL, EXCEPTUANDO EL ÁMBITO DE LA MURALLA MUSULMANA QUE SE CORRESPONDE CON U.E. 6,7,8, Y 10 DELIMITADAS EN EL PEPRY Y DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.
 València, 26 de mayo de 2015
 Fdo.: Manuel Latorre Hernández
 1-04
 Oct 2013
 Mod Jul 2014
 1/2000