



AMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

--- Ambito del Plan Especial de Protección de los Entornos de los B.I.C.C. -06/07

INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Nº de manzana catastral
 01 Nº de parcela catastral
 BIC-M Bien de Interés Cultural. Categoría Monumento

CALIFICACIÓN DEL SUELO. ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.

SISTEMAS GENERALES:

- EDUCATIVO CULTURAL
- GEC Universitario
- SERVICIOS PÚBLICOS
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-6 Religioso

SISTEMAS LOCALES:

- SERVICIOS DE USO PÚBLICO
- SP-1 Deportivo
- SP-2/SP-2-Docº Socio-cultural
- SP-3/SP-3-Docº Sanitario-asistencial
- SP-4/SP-4-Docº Administrativo-institucional
- SP-5 Mercado
- SP-6 Religioso
- ESPACIOS LIBRES O JARDINES
- EL-1 Jardines públicos
- EL-2 Espacios libres públicos
- EL-3 Jardín anexo a edificio público

** Referencia basada en la Modificación del PEPRU del Barrio del Carmen Muralla Musulmana

EC EDUCATIVO CULTURAL - ESCOLAR

ÁREAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

PEPRI VELLUTERS

- CHP-141 Barrio histórico Velluters
- CHP-143 Reforma interior Velluters. Avenida del Oeste
- CHP-147 Carrasquer. Lope de Rueda - Villena - Camniceros - Pintor Domingo

PEPRI MERCAT

- CHP-151 Barrio histórico de El Mercat
- CHP-152 Reforma interior de la Calle Sant Vicent
- CHP-153 Reforma interior Avenida del Oeste
- CHP-154 Edificios de uso terciario

PEPRI UNIVERSITAT-SANT FRANCESC

- CHP-131 Barrio Histórico Universitat-Sant Francesc
- CHP-134 Edificios de uso terciario exclusivo
- CHP-135 Edificios de uso terciario mixto (residencial y terciario)
- CHP-136 Edificios de uso terciario destinados a hoteles, hostales, pensiones y apartamentos en régimen de explotación hotelera

PEPRI SEU-XEREA

- CHP-121-1 Barrio Histórico de la Seu Xerea. Grado de Compatibilidad 1
- CHP-121-2 Barrio Histórico de la Seu Xerea. Grado de Compatibilidad 2
- CHP-121-3 Barrio Histórico de la Seu Xerea. Grado de Compatibilidad 3

PEPRI CARMEN

- CHP-111 Barrio Histórico Carmen

Información obtenida de:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (AD RG 28-12-1988).
- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (AD RG 28-12-1988).
- Plan de Calificación del Suelo I. Clases de suelo y Sistemas Generales de Infraestructuras. Serie AZ Inja 2º.
- PEPRU del Barrio del Carmen (AD 09-05-1991) "Plano de Ordenación 2: Zonificación y Usos detallados"
- Modificación del PEPRU del Barrio del Carmen Muralla Musulmana (AD 18-01-2006) "Plano de Ordenación 2: Zonificación y Usos detallados"
- Modificación del PEPRU del Barrio del Carmen Muralla Musulmana (AD 18-01-2006) "Plano de Ordenación 4: Sistemas de Espacios Libres y Zonas Verdes"
- Modificación del PEPRU del Barrio del Carmen Muralla Musulmana (AD 18-01-2006) "Plano de Ordenación 5: Dotaciones y Equipamientos Comunitarios"
- Modificación del PEPRU del Barrio del Carmen Muralla Musulmana (AD 18-01-2006) "Plano de Ordenación 6: Régimen Urbanístico"
- PEPRU del Barrio de la Seu-Xerea (AD 18-12-1992) "Plano de Ordenación nº3 Régimen Urbanístico, Edificación y Gestor"
- PEPRU del Barrio de la Seu-Xerea (AD 18-12-1992) "Plano de Ordenación nº2 Régimen Urbanístico y Usos"
- Plan Especial de ampliación Cortes Valencianas (AD 16-04-2008) "Plano de Ordenación 2.2 Propuesta Régimen de Usos"
- Plan Especial de ampliación Cortes Valencianas (AD 16-04-2008) "Plano de Ordenación 3.3 Propuesta Régimen de Usos"
- Modificación del PEPRU SEU-XEREA y del Catálogo de inmuebles sitos en la calle de la Mar 31 y en la calle San Cristóbal 6 del Municipio de Valencia (AD 26-01-2010)
- "Plano de Ordenación 0.2 Régimen Urbanístico: Edificación y Gestor"
- Modificación del PEPRU SEU-XEREA y del Catálogo de inmuebles sitos en la calle de la Mar 31 y en la calle San Cristóbal 6 del Municipio de Valencia (AD 26-01-2010)
- "Plano de Ordenación 0.3 Régimen de Usos: Edificación y Gestor"
- PEPRU del Barrio Universitat-San Francesc (AD 29-11-92) "Plano de Ordenación 1: Ámbitos de Calificación urbanística"
- PEPRU del Barrio Universitat-San Francesc (AD 29-11-92) "Plano de Ordenación 5: Régimen Urbanístico"
- PEPRU del Barrio de Velluters (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 1: Ámbitos de Calificación Urbanística"
- PEPRU del Barrio de Velluters (AD 23-07-1992) "Plano de Ordenación 2: Régimen Urbanístico"
- Modificación del PEPRU del Barrio de Velluters en el ámbito de las calles Balmes, Camniceros, Guillem de Castro, Lope de Rueda, Murillo, Palomar; UE 0 DRA, 0RB, 0RC, 0RD y 1SR (AD 30-07-1998) "Plano de Ordenación 1: Ámbitos de Calificación Urbanística"
- Modificación del PEPRU del Barrio de Velluters en el ámbito de las calles Balmes, Camniceros, Guillem de Castro, Lope de Rueda, Murillo, Palomar; UE 0 DRA, 0RB, 0RC, 0RD y 1SR (AD 30-07-1998) "Plano de Ordenación 3: Régimen Urbanístico"
- Modificación del PEPRU del Barrio de Velluters (AD 24-09-2004) "Plano de Ordenación 1: Ámbitos de Calificación Urbanística"
- Modificación del PEPRU del Barrio de Velluters (AD 24-09-2004) "Plano de Ordenación 2: Régimen Urbanístico"
- PEPRU del Barrio del Mercat (AD 18-02-1993) "Plano de Ordenación 1: Ámbitos de Calificación Urbanística"
- PEPRU del Barrio del Mercat (AD 18-02-1993) "Plano de Ordenación 3: Régimen Urbanístico"
- Modificación del PEPRU del Barrio del Mercat (AD 26-10-01) "Plano de Ordenación 3: Régimen Urbanístico"
- Plan Especial de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia (AD 10-01-2007) "Plano de Ordenación 2: Régimen Urbanístico"
- Modificación puntual de Instrumentos de Planeamiento Municipal. Dotaciones Públicas de Urbanidad autonómica, PEPRU (Mercat) (AD. 16-11-2012) "Plano 02 de Calificación Urbanística"
- Modificación puntual de Instrumentos de Planeamiento Municipal. Dotaciones Públicas de Urbanidad autonómica, PEPRU (Mercat) (AD. 16-11-2012) "Plano 02 de Régimen Urbanístico"

Este documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 31 de octubre de 2014 e incorpora las modificaciones aprobadas por acuerdo plenario de 30 de octubre de 2015 y de 16 de mayo de 2016.

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE 29 DE ABRIL DE 2016, CON CARÁCTER PARCIAL, EXCEPTUANDO EL AMBITO DE LA MURALLA MUSULMANA QUE SE CORRESPONDE CON U.E. 6.7.8. Y 10 DELIMITADAS EN EL PEPRU Y DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

PLANO DE INFORMACIÓN

CALIFICACIÓN DEL SUELO ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Oct 2013 Mod Jul 2014

1/2000

Inés Esteve Sebastián
 equipo técnico
 Casar - Montañés - Moya
 Camps - Gónguex abogados

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVIDO DE GESTIÓN DEL CATASTRO

26 GEN 2015

REGISTRE D'ENTRADA Nº 20793 2015 2505

26 MAYO 2015

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 31 de octubre de 2014 (exp. 03502/2013/309P)

Valencia, 26 de mayo de 2015

MANUEL LATORE HERNÁNDEZ
 SECRETARIO DE URBANISMO

Fdo.: Manuel Latore Hernández

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS B.I.C.C. DE LA ZONA CENTRAL DE CIUTAT VELLA
 06/07
 I-03