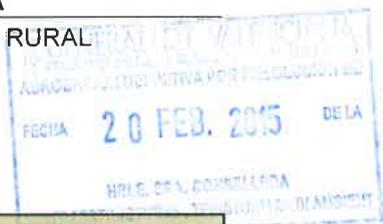


REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



SILOS DE PINEDO. LES CASOTES

LOCALIZACIÓN : AV. LOS MÁRTIRES, 261-263 DISTRITO / SUELO : 19 / PNA REF. CATASTRAL : 46900A10409222000MF CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.01	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : ETN / PSJ CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NP : REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : NP :
---	--

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :
ESTRUCTURA :
OCUPACIÓN : INSTALACIONES MUNICIPALES
USOS : EN USO

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : 2 FORMANDO ELE
MORFOLOGÍA : 2 AGUAS / PLANTA EN ELE

Nº PLANTAS : 2

DIM. PLANTA :

FACHADA

REVESTIMIENTO : REVOCO
COLOR : BLANCO
CARPINTERÍA : MADERA
CONSERVACIÓN : EN RESTAURACIÓN

ESTRUCTURA

TIPO ARG : 2 CRUJÍAS / LINEA CENTRAL DE CARGA POR PILARES DE LADRILLO
FÁBRICAS : LADRILLO / MAMPOSTERÍA / PIEDRA Y CAL
CUBIERTAS : TEJA ÁRABE
CONSERVACIÓN : RESTAURADA

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS : RURAL INDUSTRIAL VIVIENDA 2ª VIVIENDA
 X SERVICIOS ALMACEN

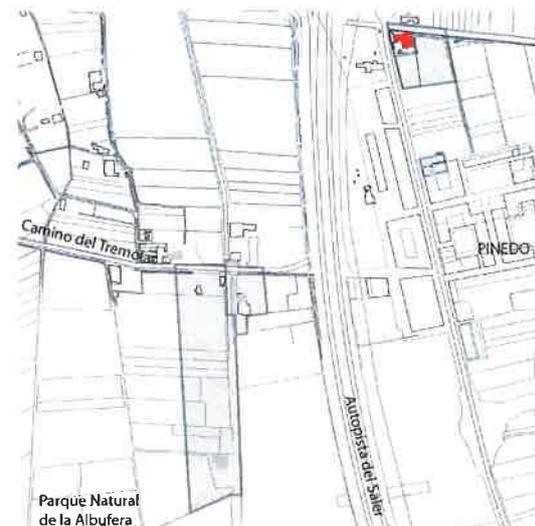
ACCESIBILIDAD :
 X BUENA REGULAR MALA

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :
 HUMOS RUIDOS X TRAFICO

ELEMENTOS PERTURBADORES :
 CABLES ESCOMBROS AMB. SOCIAL DETERIORADO

VALOR PAISAJÍSTICO:
 X ALTO MEDIO BAJO

ARBOLADO: DOS PINOS ADULTOS EN EL ESPACIO DE ACCESO DAN CARÁCTER AL CONJUNTO



VALORES SINGULARES :

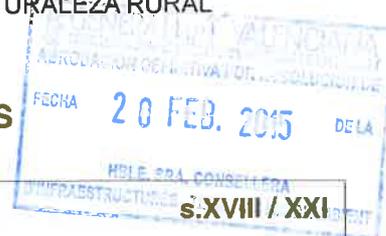
GRP: Grupo	ARB: Arbolado de interés	NP: Nivel de Protección
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GRP: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barracos
ARO: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

OTROS :
 CPF: Crujías Paralelas a Fachada PX: Ponzada SI: Simétrica
 CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PT: Patio Posterior AS: Asimétrica
 PB: Planta Basical +1: Crujía añadida Posterior AH: Alero Horizontal



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

SILOS DE PINEDO. LES CASOTES



4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

Localización: Carretera de Nazaret a Oliva- Pinedo.
Tipología: Estructura de almacenamiento de arroz formada por naves en L de dos crujías, producto de suprimir una antigua estructura en U, que se completaba con eras de trillar en su entorno
Cronología : Siglo XVIII
Estado de conservación: Recientemente restaurado
Ocupación actual: Instalaciones Municipales

El paisaje en el que se insertan los Silos.
Es un paisaje de huerta al inicio de la estructura urbana de Pinedo junto las reparcelaciones de pequeñas huertas ocasionadas por la construcción del nuevo cauce del Turia

DESCRIPCION

La llamada *alquería de les Casotes* albergaba en su día los antiguos silos de Pinedo, unos silos de arroz que incluían en su entorno a las eras enladrilladas de secado y de trilla del cereal. Se estructura con una planta en forma de L compuesta de planta baja y una *andana*, con cubiertas a dos aguas de teja árabe.

El edificio tenía en origen forma en U, y estaba constituida por tres naves, dos de ellas paralelas a la carretera, de orientación norte-sur, y otra que comunicaba a estas dos, perpendicular a la carretera que fue demolida entre 1930-45, probablemente por el ensanchamiento de ésta. En la actualidad el espacio exterior contiene unos ejemplares adultos de pinos que dan un cierto carácter al conjunto.

Los muros son de mampostería de piedra caliza y mortero de cal con áridos gruesos, de un espesor de 67 cm en planta baja y de 56 en la planta alta. Los vanos se construyen con arcos de ladrillo macizo de pie y medio en planta baja y de una rosca en planta alta. Los pilares son de ladrillo cerámico macizo tomados con mortero de cal, configurados a la romana, con un espacio interno relleno de piedras y cal. Las dimensiones son generosas en planta baja, dado su origen de almacén de arroz.

Los forjados son de viguetería de madera de 21 x 24 cm con revoltones de ladrillo, y la cubierta está resuelta por pares de madera que van de la viga cumbreira a los muros y tienen una sección aproximada de 20 x 10 cm, sobre los pares hay vigas de 8 x 3,5 cm, en los que apoya un tablero de ladrillo macizo y sobre el cual se sitúa un lecho de mortero y cascotes sobre el que se acomoda la teja.

El origen de esta edificación es relativamente moderno, ya que las noticias nos hablan de muy pocos asentamientos en esta zona de marjales y tierras yermas e insalubres hasta el S. XVIII, cuando empiezan a poblarse estas tierras. La primera de las referencias parece ser de mediados del Setecientos.

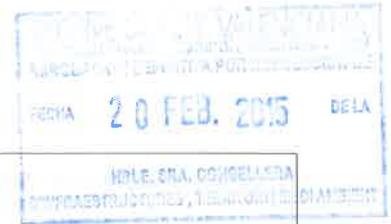
Hasta este último momento se conserva la forma en U, perdiéndose uno de los cuerpos y quedando la forma en L actual. El edificio se ha restaurado recientemente para Instalaciones Municipales por el arq. D. Adolfo Herrero

Fuentes bibliográficas:

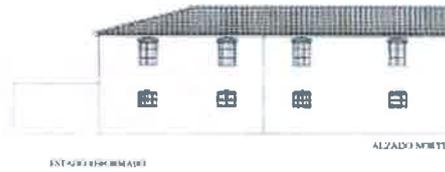
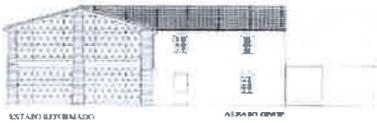
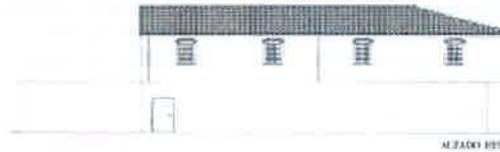
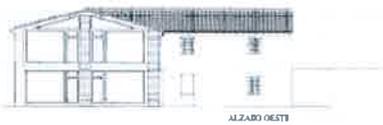
- Plano para la conducción de las aguas sobrantes de la Acequia del Rey. S. XVIII
- Mapa del terreno comprendido entre el Micalete, Camino de San Felipe, etc. 1748
- Plano diezmario de Ruzafa. 1750
- Plano de Valencia en el asedio francés bajo las órdenes del Mariscal Suchet. 1812
- Expediente de la Albufera relativo al riego de la partida de Are de Gos. 1818
- Parcelario del Instituto Geográfico y Catastral- 1929-1945 (Información facilitada por gentileza de D Adolfo Herrero)



SILOS DE PINEDO. LES CASOTES



5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A.- BIEN A PROTEGER
Los edificios y la masa de árboles

B'.- ENTORNO DE PROTECCIÓN
Inserto en un área urbana, su ámbito de protección es la totalidad de las parcelas que limitan directamente con la que ocupa el bien y que puedan afectar al mismo, tanto visual como físicamente con cualquier intervención que se realice sobre ellas. Espacios públicos o calles en contacto directo con el bien así como la acequia que discurre frente al bien (AQ).

Los ámbitos de protección en áreas urbanas implican el control formal de los volúmenes arquitectónicos, de sus fachadas y de sus cubiertas, en todos sus lados, incluso en el caso de medianeras o traseras. De la misma manera los cerramientos de parcela atenderán a las recomendaciones generales de la normativa del P.A.T.H.V.

C.- ÁREA DE RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA
El edificio ha agotado sus posibilidades de ampliación



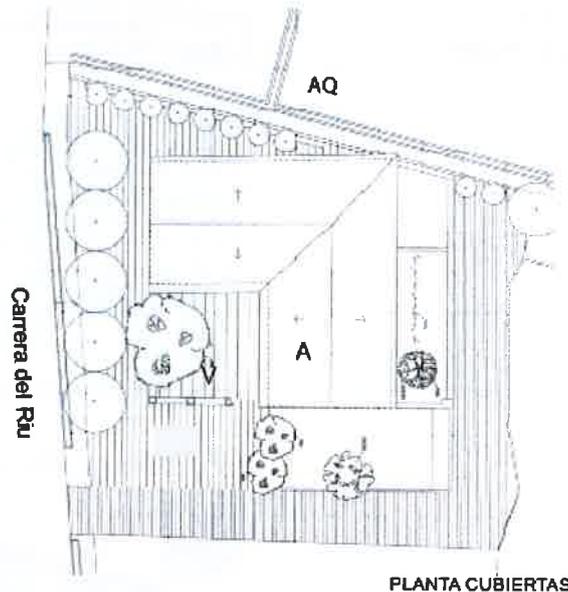
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

SILOS DE PINEDO. LES CASOTES



7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



ELEMENTOS A CONSERVAR

Recientemente Restaurada

A.- CUERPO PRINCIPAL. Protección Integral.

Protección Integral de la volumetría, fachadas, elementos de estructura vertical, cubierta y aleros.

Conservación de la naturaleza y trazas de muros, manteniendo la estructura vertical y conservando el sistema constructivo horizontal y de cubierta, incluyendo las tejas.

Se mantendrán las condiciones de forma de los elementos que componen la fachada y la composición de la misma, conservando los materiales, textura, impostación, color y acabados de las fábricas.

Respeto de los huecos históricos existentes

V + AQ.- ACEQUIA Y ESPACIOS EXTERIORES Y ARBOLADO. Protección Ambiental.

Protección Ambiental de la acequia conservando su trazado, sección y materiales que configuran su cajeadado. Conservar los espacios exteriores manteniendo el arbolado adulto de interés.

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto que permita una correcta lectura histórica del edificio y su entorno.

En la actualidad el edificio agotó sus posibilidades de ampliación

