



- LÍMITE PRIM
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- 5 EDIFICACIÓN ABIERTA (EDA)
- UNIFAMILIAR 1 (UFA 1)
- ENSANCHE 1 (ENS 1)
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS (EL*)
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (EL)
- OBRA COMPLEMENTARIA EXTERNA AL PRIM
- OBRA PROVISIONAL ACCESO CAMINO FABIANA

Ocupación de Suelo:

Tipo de suelo:	Prim:	UE:
EDIFICACIÓN ABIERTA	2.116,00 m ²	2.116,00 m ²
UNIFAMILIAR	7.428,29 m ²	6.107,62 m ²
ENSANCHE	888,66 m ²	271,24 m ²
ESPACIO LIBRE PÚBLICO	3.380,00 m ²	3.380,00 m ²
ESPACIO LIBRE PRIVADO	1.820,37 m ²	1.520,40 m ²
VIARIO	13.597,87 m ²	13.558,39 m ²
Ocupación TOTAL:	29.231,19 m²	26.953,65 m²

EDIFICABILIDAD SEGÚN PROPUESTA (en m2 techo):

Tipo de suelo:	Prim:	UE:
EDIFICACIÓN ABIERTA	10.580,00 m ²	10.580,00 m ²
UNIFAMILIAR	14.856,58 m ²	12.215,24 m ²
ENSANCHE	3.803,19 m ²	1.006,34 m ²
EDIFICABILIDAD TOTAL:	29.239,77 m²	23.801,58 m²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE:

Plazas de aparcamiento	nº de plazas:
EN BATERÍA	45
MINUSVÁLIDOS	5
EN CORDÓN	160
Nº TOTAL DE PLAZAS:	210

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se ha expedido en el Acuerdo Plenario de Recalificación de urbanización de 26 de febrero de 2010.
 EL SECRETARIO



**PLANO CORREGIDO REFUNDIDO
FORMA INTERIOR MODIFICATIVO Y DE MEJORA
ION INTEGRADA "MÚSICO CHAPI" DE VALÈNCIA**

A.I.U. "PAI MÚSICO CHAPI"

PROPUESTA DE ORDENACIÓN

ESCALA	1/500	0 2,5 5 10 15 20 25 0 0,5 1 2 3 4 5 cm	FECHA	Abril, 2010
--------	-------	-------------------------------------------	-------	-------------