



USOS DEL SUELO

	SUPERFICIE	% RESPECTO DEL P.P.
RED VIARIA	188.209 m <sup>2</sup>	34,78 %
SERVICIOS PUBLICOS	64.461 m <sup>2</sup>	11,92 %
ESCOLAR	48.163 m <sup>2</sup>	9,08 %
JARDINES PUBLICOS	107.034 m <sup>2</sup>	19,78 %
JARDINES PRIVADOS	65.043 m <sup>2</sup>	12,02 %
Ocupacion de la Edificacion	67.201 m <sup>2</sup>	12,42 %
TOTAL PLAN PARCIAL	541.110 m <sup>2</sup>	100 %

- Límite del Plan Parcial.
- Servicio Público.
- Escolar.
- Edificación Abierta de Uso Mixto en plantas bajas y parques.
- Edificación Abierta de Uso Mixto en altura.
- Edificación en Bloques de Uso Mixto.
- Jardines Privados.
- *Dichondra Repens.*
- Rosaleda.

- *Pithecomia Hispanica (Pitamo).*
  - ✱ *Washingtonia Robusta (Palmera Robusta).*
  - *Washingtonia Filifera (Palmera Washingtonia).*
  - *Acer Negundo (Ace Negundo).*
  - ✱ *Abelia Floribunda y Nerium (Abustoa).*
  - *Cedrus Libani (Cedro).*
  - *Ficus Nitida (Ficus).*
  - *Citrus Aurantium (Naranja Amarga).*
  - *Anacardio Heterophyllum.*
  - Tipuana tipu.
  - *Pinus Pineo (Pino Piñonero).*
  - *Eucalyptus globulus*
  - *Cupressus sempervirens*
  - *Schinus molle (Falsa pimienta).*
  - *Acer saccharinum*
  - *Robinia pseudacacia*
  - *Phoenix dactylifera*
  - *Morus alba "Trullises"*
  - *Acacia dealbata*
- Diligencia: Para hacer constar que el presente documento, producido provisionalmente por el Ayuntamiento de Valencia, en virtud de la resolución de aprobación definitiva de la Comisión de Territorio Urbanístico de fecha 21 de junio de 2004, se encuentra en el SECREFARIO.
- Nota: Esta ordenación no tiene carácter vinculante, sino orientativo en cumplimiento del artículo 177 de la LRJLU.



**MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE VALENCIA. ESTADIO DEL LEVANTE U.D.**

PLANO ESTUDIO DE ORDENACION RESULTANTE DEL PLAN PARCIAL "CORRIOLS"

PROYECTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	CODIGO EXPTE.	MPG 2/02
ESCALA	0,10:20 0,25:1 0,50:1 1:1 2:1 3:1 4:1 5:1 6:1 7:1 8:1 9:1 10:1 11:1 12:1 13:1 14:1 15:1 16:1 17:1 18:1 19:1 20:1 21:1 22:1 23:1 24:1 25:1 26:1 27:1 28:1 29:1 30:1 31:1 32:1 33:1 34:1 35:1 36:1 37:1 38:1 39:1 40:1 41:1 42:1 43:1 44:1 45:1 46:1 47:1 48:1 49:1 50:1 51:1 52:1 53:1 54:1 55:1 56:1 57:1 58:1 59:1 60:1 61:1 62:1 63:1 64:1 65:1 66:1 67:1 68:1 69:1 70:1 71:1 72:1 73:1 74:1 75:1 76:1 77:1 78:1 79:1 80:1 81:1 82:1 83:1 84:1 85:1 86:1 87:1 88:1 89:1 90:1 91:1 92:1 93:1 94:1 95:1 96:1 97:1 98:1 99:1 100:1	FECHA	19 de Noviembre de 2004
1:2000	0,25:1 0,50:1 1:1 2:1 3:1 4:1 5:1 6:1 7:1 8:1 9:1 10:1 11:1 12:1 13:1 14:1 15:1 16:1 17:1 18:1 19:1 20:1 21:1 22:1 23:1 24:1 25:1 26:1 27:1 28:1 29:1 30:1 31:1 32:1 33:1 34:1 35:1 36:1 37:1 38:1 39:1 40:1 41:1 42:1 43:1 44:1 45:1 46:1 47:1 48:1 49:1 50:1 51:1 52:1 53:1 54:1 55:1 56:1 57:1 58:1 59:1 60:1 61:1 62:1 63:1 64:1 65:1 66:1 67:1 68:1 69:1 70:1 71:1 72:1 73:1 74:1 75:1 76:1 77:1 78:1 79:1 80:1 81:1 82:1 83:1 84:1 85:1 86:1 87:1 88:1 89:1 90:1 91:1 92:1 93:1 94:1 95:1 96:1 97:1 98:1 99:1 100:1	SERIE	A
1:2000	0,25:1 0,50:1 1:1 2:1 3:1 4:1 5:1 6:1 7:1 8:1 9:1 10:1 11:1 12:1 13:1 14:1 15:1 16:1 17:1 18:1 19:1 20:1 21:1 22:1 23:1 24:1 25:1 26:1 27:1 28:1 29:1 30:1 31:1 32:1 33:1 34:1 35:1 36:1 37:1 38:1 39:1 40:1 41:1 42:1 43:1 44:1 45:1 46:1 47:1 48:1 49:1 50:1 51:1 52:1 53:1 54:1 55:1 56:1 57:1 58:1 59:1 60:1 61:1 62:1 63:1 64:1 65:1 66:1 67:1 68:1 69:1 70:1 71:1 72:1 73:1 74:1 75:1 76:1 77:1 78:1 79:1 80:1 81:1 82:1 83:1 84:1 85:1 86:1 87:1 88:1 89:1 90:1 91:1 92:1 93:1 94:1 95:1 96:1 97:1 98:1 99:1 100:1	NUMERO	7

Tel: 96338 461 Fax: 96333327 [comunicacion@aytovalencia.es](mailto:comunicacion@aytovalencia.es)