



<p>CLASES DE SUELO (1)</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) S1: Suelo Urbano (2) S2: Suelo Urbano para usos residenciales (3) S3: Suelo Urbano para usos terciarios (4) S4: Suelo Urbano para usos industriales (5) S5: Suelo Urbano para usos mixtos (6) S6: Suelo Urbano para usos especiales (7) S7: Suelo Urbano para usos de protección (8) S8: Suelo Urbano para usos de reserva (9) S9: Suelo Urbano para usos de futuro desarrollo <p>AMBITOS DE PLANEAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> (10) A1: Ambito Urbano (11) A2: Ambito Urbano para usos residenciales (12) A3: Ambito Urbano para usos terciarios (13) A4: Ambito Urbano para usos industriales (14) A5: Ambito Urbano para usos mixtos (15) A6: Ambito Urbano para usos especiales (16) A7: Ambito Urbano para usos de protección (17) A8: Ambito Urbano para usos de reserva (18) A9: Ambito Urbano para usos de futuro desarrollo <p>ALTURAS DE LA EDIFICACION</p> <ul style="list-style-type: none"> (19) E1: Altura máxima de edificación (20) E2: Altura máxima de edificación para usos residenciales (21) E3: Altura máxima de edificación para usos terciarios (22) E4: Altura máxima de edificación para usos industriales (23) E5: Altura máxima de edificación para usos mixtos (24) E6: Altura máxima de edificación para usos especiales (25) E7: Altura máxima de edificación para usos de protección (26) E8: Altura máxima de edificación para usos de reserva (27) E9: Altura máxima de edificación para usos de futuro desarrollo <p>ENLAVES DE CALIFICACION</p> <ul style="list-style-type: none"> (28) C1: Enclave de calificación para usos residenciales (29) C2: Enclave de calificación para usos terciarios (30) C3: Enclave de calificación para usos industriales (31) C4: Enclave de calificación para usos mixtos (32) C5: Enclave de calificación para usos especiales (33) C6: Enclave de calificación para usos de protección (34) C7: Enclave de calificación para usos de reserva (35) C8: Enclave de calificación para usos de futuro desarrollo <p>SECTORES EN SUP</p> <ul style="list-style-type: none"> (36) S1: Sector en suelo urbano (37) S2: Sector en suelo urbano para usos residenciales (38) S3: Sector en suelo urbano para usos terciarios (39) S4: Sector en suelo urbano para usos industriales (40) S5: Sector en suelo urbano para usos mixtos (41) S6: Sector en suelo urbano para usos especiales (42) S7: Sector en suelo urbano para usos de protección (43) S8: Sector en suelo urbano para usos de reserva (44) S9: Sector en suelo urbano para usos de futuro desarrollo <p>AREAS EN SUP</p> <ul style="list-style-type: none"> (45) A1: Área en suelo urbano (46) A2: Área en suelo urbano para usos residenciales (47) A3: Área en suelo urbano para usos terciarios (48) A4: Área en suelo urbano para usos industriales (49) A5: Área en suelo urbano para usos mixtos (50) A6: Área en suelo urbano para usos especiales (51) A7: Área en suelo urbano para usos de protección (52) A8: Área en suelo urbano para usos de reserva (53) A9: Área en suelo urbano para usos de futuro desarrollo <p>PRR-1</p> <ul style="list-style-type: none"> (54) PRR-1: Protección Regulatoria de Uso <p>ELEMENTOS PROTECTOROS</p> <ul style="list-style-type: none"> (55) P1: Protección de fachada (56) P2: Protección de esquina (57) P3: Protección de volumen (58) P4: Protección de sombra (59) P5: Protección de ruido (60) P6: Protección de contaminación (61) P7: Protección de patrimonio (62) P8: Protección de paisaje (63) P9: Protección de biodiversidad (64) P10: Protección de otros elementos 	<p>ORDENACION DEL P.G.O.U. DE VALENCIA. ESTADO DEL LEVANTE U.D.</p> <p>ORDENACION PREVISTA EN EL P.G.O.U. DE VALENCIA</p> <p>EXCILO AVANTAMIENTO DE VALENCIA</p> <p>PROYECTOR</p> <p>ESCALA: 0,10 - 20 - 40 - 80 - 160 m</p> <p>FECHA: 18 de Noviembre de 2004</p> <p>1/2000 0,50 - 1 - 2 - 5 - 10</p> <p>PROYECTOR: ALVARADO ESCOBARDO, S.L. C/ Alameda del Turia s/n - 46010 - Valencia</p> <p>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA 20 JUL 2005 VISADO LABORATORIO SERVICIUM</p> <p>Diligencia - Para hacer constar que el presente documento ha sido elaborado por el Sr. Arquitecto Alvarado Escobardo, S.L. en el día 18 de Noviembre de 2004, en virtud de la licencia de Urbanismo otorgada por el Ayuntamiento de Valencia en el número 2247/2004, y de la licencia de Obras otorgada por el Ayuntamiento de Valencia en el número 2247/2004, y de la licencia de Urbanismo otorgada por el Ayuntamiento de Valencia en el número 2247/2004, y de la licencia de Obras otorgada por el Ayuntamiento de Valencia en el número 2247/2004.</p> <p>PRESENCIA DEL SECRETARIO</p>	<p>CRATICO - DISTRIBUCION DE HOJAS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>32</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>35</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>38</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>41</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>44</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>47</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>50</td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>53</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>56</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>59</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>62</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>65</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>68</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>71</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>74</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>77</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>80</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>82</td> <td>83</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>86</td> <td>87</td> </tr> <tr> <td>88</td> <td>89</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>92</td> <td>93</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>95</td> <td>96</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>98</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>101</td> <td>102</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
1	2	3																																																																																																						
4	5	6																																																																																																						
7	8	9																																																																																																						
10	11	12																																																																																																						
13	14	15																																																																																																						
16	17	18																																																																																																						
19	20	21																																																																																																						
22	23	24																																																																																																						
25	26	27																																																																																																						
28	29	30																																																																																																						
31	32	33																																																																																																						
34	35	36																																																																																																						
37	38	39																																																																																																						
40	41	42																																																																																																						
43	44	45																																																																																																						
46	47	48																																																																																																						
49	50	51																																																																																																						
52	53	54																																																																																																						
55	56	57																																																																																																						
58	59	60																																																																																																						
61	62	63																																																																																																						
64	65	66																																																																																																						
67	68	69																																																																																																						
70	71	72																																																																																																						
73	74	75																																																																																																						
76	77	78																																																																																																						
79	80	81																																																																																																						
82	83	84																																																																																																						
85	86	87																																																																																																						
88	89	90																																																																																																						
91	92	93																																																																																																						
94	95	96																																																																																																						
97	98	99																																																																																																						
100	101	102																																																																																																						