

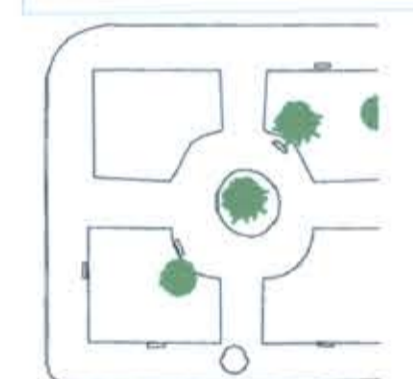


# 1. ORDENACIÓN PARCELA ACTUAL ESTADIO DE MESTALLA

## ORDENACIÓN ZONAL MESTALLA



PARCELAS ANTIGUO MESTALLA + CONSELLERIA					
PARCELAS	SUP. OCUPACIÓN EN PLANTA (m²)	ALTURAS	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIVIENDAS	PLAZAS APARCAMIENTO
<b>PUBLICAS</b>					
* PAD-1	1.084,16	8	8.231,73	EDIFICIOS EXISTENTES	
* PAD-2	1.048,83	8	7.948,64		
PAD-3	1.320,00	8	9.340,00		
SAT	1.320,00	4	3.250,00		
SED	7.070,00	3	7.040,00		
<b>TOTALES: EDIFICABILIDAD NO COMPUTABLE</b>			<b>35.810,37</b>		<b>302</b>
<b>PRIVADAS</b>					
<b>GALERIA COMERCIAL</b>					
NIVEL -2	22.984,63	1			892
NIVEL -1	22.984,63	1	21.341,93		
<b>TOTALES: EDIFICABILIDAD NO COMPUTABLE</b>			<b>21.341,93</b>		<b>892</b>
<b>EDIFICIO TERCIARIO Y COMERCIAL</b>					
7	575,00	17	9.300,00		112
8	575,00	21	11.500,00		132
9	1.150,00	14	16.000,00		135
<b>TOTALES: COMPUTABLE</b>			<b>36.800,00</b>		<b>379</b>
<b>EDA</b>					
1	961,00	22	21.142,00	212	212
2	900,00	17	15.300,00	153	153
3	625,00	19	11.875,00	119	121
4	625,00	19	11.875,00	119	125
5	900,00	17	15.300,00	153	157
6	961,00	22	21.142,00	212	216
<b>TOTALES: COMPUTABLE</b>			<b>96.634,00</b>	<b>968</b>	<b>984</b>
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD COMPUTABLE:</b>			<b>133.434 m2t</b>		



**Edificabilidad Privada**  
**Propuesta**  
 Índice de edificabilidad bruta.....1,57 m2t/m2s  
 Superficie computable.....84.753,19 m2s  
 Edificabilidad neta..... 133.434 m2t

- LEYENDA**
- Solar Mestalla
  - S.J.L. Zona Verde Pública
  - Zona Verde Privada
- EQUIPAMIENTOS**
- PAD Equipamiento administrativo-Institucional
  - ★ Elemento protegido de uso dotacional
  - SAT Equipamiento Asistencial
  - SED Equipamiento educativo cultural
  - TER Uso Terciario
- ZONAS DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL**
- EDA Edificación Abierta

AYUNTAMIENTO DE MESTALLA  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO  
 05 MAY 2016  
 REGISTRE D'ENTRADA

DILIGENCIA para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado por resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de fecha 19 de febrero de 2015.

El Subdirector General de Ordenación, Planificación y ATEs  
 Valencia, 20 de mayo de 2015



PROYECTOR: VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.

CONSULTOR: OFICINA TÉCNICA TES, S.L.  
 C/Gran Vía de Valencia, 110, 4º B, 46100 Sagunto (Valencia)

TÍTULO PROYECTO: VERSIÓN FINAL DEL PLAN DE ACTUACIÓN TERRITORIAL ESTRATÉGICA "VALENCIA CLUB DE FÚTBOL"

PLANO: INFORMACIÓN Zona A "ANTIGUO MESTALLA" PROPUESTA A.T.E. ORDENACIÓN ZONAL

ESCALA: 1/1.500

FECHA: FEBRERO 2015

PROYECTO: I-5.A.1

EDICIÓN: 1