



- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup. = 72.698,81 m²)
 - UNIDAD DE EJECUCIÓN "MESTALLA" (Sup. = 46.077,90 m²)
 - SUELOS EXTERNOS A URBANIZAR A CARGO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (Sup. = 8.525,81 m²)
- DOTACIONES PÚBLICAS DE RED PRIMARIA**
- PAD EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
 - ★ Elemento protegido de uso opcional
- DOTACIONES PÚBLICAS DE RED SECUNDARIA**
- S.J.L. JARDINES
 - SED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
 - SAT EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL
 - SPV ÁREAS PEATONALES
- PARCELAS PRIVADAS**
- EDA EDIFICACIÓN ABIERTA
 - Alineación vinculante de la planta baja terciaria
 - Alineación vinculante de bloque de edificación en plantas altas
 - Alineación no vinculante de bloque de edificación en plantas altas
 - Límite del área de movimiento de la edificación
 - Límite de subparcela (no vinculante)
 - Rasantes (cotas en metros)

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE VALÈNCIA: "MESTALLA"

Serie: **B** Número: **5** **DEFINICIÓN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

Escala: Escala gráfica: Arquitecto: Fecha:

1/1.000 0 5 10 20 30 m CARLOS ALBANI NOGUÉS Marzo de 2007

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA AUMSA

Edicto de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda sobre Resolución de fecha 22 de noviembre de 2007, por la que se aprueba definitivamente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia U.E. Mestalla (B.O.P. n.º 63 fecha 11-III-2008).

DILIGENCIA para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado por resolución de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de fecha 19 de febrero de 2015.

El Subdirector General de Ordenación, Planificación y ATEs Valencia, 20 de mayo de 2015

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
05 MAG 2016
REGISTRO D'ENTENDAMENT

PROYECTOR: **VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.**

CONSEJERO: **ORFICHA TÉCNICAS, S.L.**

TÍTULO PROYECTO: **VERSIÓN FINAL DEL PLAN DE ACTUACIÓN TERRITORIAL ESTRATÉGICA "VALENCIA CLUB DE FÚTBOL"**

INFORMACIÓN: **PLANEAMIENTO VIGENTE**
DEFINICIÓN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ESCALA: 1/1.000 FECHA: FEBRERO 2015 EDICIÓN: 1-4.A.1