

EDIFICABILIDAD USO RESIDENCIAL

RESUMEN DE SUPERFICIES POR PLANTAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)							
Nº PLANTAS	VIVIENDA	ELEMENTOS COMUNES	TERRAZA CUBIERTA Y CERRADA	TERRAZA CUBIERTA Y ABIERTA	TERRAZA DESCUBIERTA	TOTAL DE VIVIENDA +E.C.	TOTAL TERRAZAS

PLANTA BAJA (ZAGUAN+CONSERJE)	1		211,01				
PL.ALTILLO (C. CONTADORES)	0		121,22				
PL.PRIMERA (PLANTA TECNICA)	1		218,93				
PLANTA 2 Y 3	2	536,64	94,30	23,00	48,80	0,00	630,94
PLANTA 4 A 8	5	600,29	94,26	32,60	44,92	0,00	694,55
PLANTA 9	1	536,65	94,30	23,00	48,80	69,68	630,95
PLANTA 10	1	536,65	94,30	23,00	48,80	0,00	630,95
PLANTA 11	1	536,65	94,30	23,00	25,60	23,20	630,95
PLANTA 12	1	374,28	77,64	22,96	48,00	149,84	451,92
PLANTA 13 A17	5	382,60	69,34	23,00	48,00	0,00	451,94
PLANTA 18	1	382,60	69,34	23,00	25,60	22,40	451,94
PLANTA 19	1	341,78	80,32	23,00	30,20	29,84	422,10
PLANTA 20	1	341,78	80,32	23,00	30,20	0,00	422,10
PLANTA 21	1	341,78	80,32	0,00	0,00	0,00	422,10
PLANTA CUBIERTA	0		80,32	0,00	0,00	341,78	

TOTAL 22

EDIFICABILIDAD A COMPUTO POR PLANTA (m ²)			
VIVIENDA	ELEMENTOS COMUNES	TERRAZAS CUBIERTAS Y CERRADAS 100%	TERRAZAS CUBIERTAS Y ABIERTAS 50%

	211,01		
	0,00		
	0,00		
536,64	94,30	23,00	24,40
600,29	94,26	32,60	22,46
536,65	94,30	23,00	24,40
536,65	94,30	23,00	24,40
536,65	94,30	23,00	12,80
374,28	77,64	22,96	24,00
382,60	69,34	23,00	24,00
382,60	69,34	23,00	12,80
341,78	80,32	23,00	15,10
341,78	80,32	23,00	15,10
341,78	80,32	0,00	0,00

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
 E: 05-09/86-200 P: 1 de 1 D: 05-02/2559-012-03656
visado estatutario 07/06/06

VIVIENDAS	ELEMENTOS COMUNES	TERRAZAS	TOTAL
-----------	-------------------	----------	-------

	211,01	0,00	211,01
		0,00	0,00
		0,00	0,00
1.073,28	188,60	94,80	1.356,68
3.001,45	471,30	275,30	3.748,05
536,65	94,30	47,40	678,35
536,65	94,30	47,40	678,35
536,65	94,30	35,80	666,75
374,28	77,64	46,96	498,88
1.913,00	346,70	235,00	2.494,70
382,60	69,34	35,80	487,74
341,78	80,32	38,10	460,20
341,78	80,32	38,10	460,20
341,78	80,32	0,00	422,10
9379,9	1888,45	894,66	12.163,01

MANZANA 10	SUPERFICIE M2	COEFICIENTE NETO DE EDIF.	EDIFICABILIDAD M2/T
TOTAL	3917,00	3,51	13752,98
USO RESIDENCIAL	3917,00	3,12	12221,04
USO TERCARIO	3917,00	0,39	1531,94

PLANTA BAJA	OTRAS SUPERFICIES	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m ²)
	TERCIARIO	1590,00	3917,00
COMPLEJO	630,69		
RAMPA 1, CT, VACIO SQUASH	273,00		
RAMPA 2	81,46		
CUARTOS BASURAS	87,95		
ESPACIO LIBRE	1034,89		
ZAGUAN	196,05		
CONSERJE	22,96		

SUPERFICIE TOTAL PARCELA	3917,00
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA	12221,00
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL DE PROYECTO	12163,01
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL RESTANTE	57,99
EDIFICABILIDAD TERCARIA MÁXIMA	1532,00
EDIFICABILIDAD TERCARIA DE PROYECTO	1590,00
TRANSFORMACIÓN EDIF. RESID. EN EDIF. TERCARIA	58,00

AJUNTAMENT DE VALENCIA
DILIGENCIA
 Para hacer constar que el presente documento se somete a INFORMACION PUBLICA por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 8 MAR 2006
 Valencia, 8 ABO 2006
 El Secretario,

AJUNTAMENT DE VALENCIA
DILIGENCIA
 Es fa constar que el present document fou aprovat DEFINITIVAMENT per acord de l'Ajuntament Ple de data 26 MAY 2006
 Valencia, 8 ABO 2006
 EL SECRETARI

ESTUDIO DE DETALLE	PROMOTOR	ARQUITECTOS
ESTUDIO DE DETALLE PARA EL DESARROLLO DE LA CALIFICACIÓN E.A.M. EN LA MANZANA 10, DEL PLAN PARCIAL "SECTOR MORERAS II"	INMOBILIARIA URBIS S.A.	FRANCISCO SERRANO RUBIO MARÍA P. LÓPEZ MONTESINOS
SITUACION MANZANA 10. PARCELA 26 PLAN PARCIAL SECTOR MORERAS II. VALENCIA		Pl. de la Reina 18-1 -Valencia- T.963925011
		REFERENCIA FECHA
		ESCALA N. PLANO
		1/100 P2

CUADRO RESUMEN DE EDIFICABILIDAD Y SUPERFICIES