

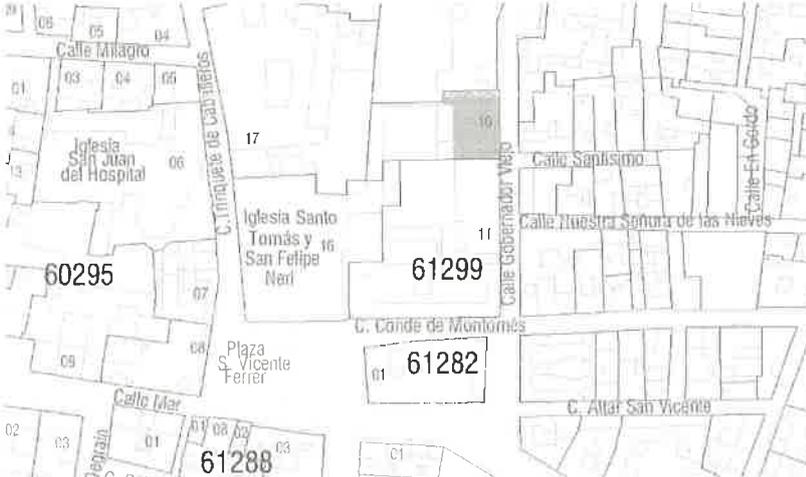
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP 6129910

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFIA AEREA



DIRECCIÓN Calle Gobernador Viejo 9
 DENOMINACIÓN --
 REFERENCIA CATASTRAL 6129910 YJ2762G
 DISTRITO 1- Ciutat Vella
 BARRIO 1.2 La Xerea
 PROTECCION ANTERIOR Nivel 2 - Protección Estructural. (Las dos primeras crujías con cubierta inclinada a dos aguas)
 (R11277) - PEPRI Seu-Xerea. AP 18/12/92. BOP 26/02/93

CARTOGRAFÍA PGOU C-34
 SUELO Urbano

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico
 OCUPACIÓN P. BAJA Total
 IMPLANTACIÓN En esquina
 P. PISO Total
 SUPERFICIE 382,32 m2

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Edificio de Viviendas
 Nº ALTURAS 4-1
 AUTORÍA --
 ÉPOCA 1880

SISTEMA VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo
 CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado. Zócalo con llagueado horizontal y remate inferior de piedra. Impostas molduradas y recercado de huecos con decoración en relieve sobre balcones.

OBSERVACIONES --

3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado
 USO ACTUAL Terciario
 USO ACTUAL Residencial
 P.BAJA
 PROPUESTO Residencial y/o compatibles
 PROPUESTO Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

La protección sólo es aplicable a las dos primeras crujías.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Iglesia de Santo Tomás y San Felipe Neri

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)



6- DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL BIEN Y SUS VALORES PATRIMONIALES

VALORES

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> HISTÓRICO <input type="radio"/> CULTURAL <input checked="" type="radio"/> PAISAJÍSTICO <input checked="" type="radio"/> URBANÍSTICO <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Define la trama urbana <input type="radio"/> Articula la trama urbana <input type="radio"/> Estructura la trama urbana | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> ARQUITECTÓNICO <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Fachada <input checked="" type="radio"/> Cubierta <input checked="" type="radio"/> Tipología <input checked="" type="radio"/> Sistema constructivo <input checked="" type="radio"/> Ocupación de parcela <input checked="" type="radio"/> Altura de forjados | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Elementos decorativos <input type="radio"/> Elementos singulares <input type="radio"/> Patios <input checked="" type="radio"/> Zaguán <input checked="" type="radio"/> Escalera <input type="radio"/> Jerarquización de volúmenes interiores |
|--|---|--|

DESCRIPCIÓN

Edificio de viviendas. Ecléctico. Segunda mitad del siglo XIX. Consta de planta baja más dos pisos y desván. La fachada se encuentra muy retocada. A resaltar la escalera de mármol en el amplio zaguán. Este guarda poco de su imagen originaria.

SIMÓ, Trinidad. Valencia Centro Histórico - Guía Urbana y de Arquitectura. Valencia 1983

Edificio entre medianeras de cuatro plantas recayente a la calle Gobernador Viejo.

Fachada compositivamente dividida en tres cuerpos, con cuatro vanos por planta. El cuerpo inferior, compuesto por la planta baja tiene función basamental, con un zócalo de piedra y el resto del paramentos decorados con llagueado horizontal; el segundo vano comenzado por la izquierda da acceso al interior del inmueble, mientras que el resto son ventanales protegidos por rejería. El cuerpo central está compuesto por las plantas segunda y tercera, con todos sus vanos flanqueados por decoración, cubrepersianas decorados y vinculados a balcones individuales; los vanos de planta tercera están rematados por frontones triangulares; molduras impostadas en los frentes de los forjados separan visualmente las plantas. El cuerpo superior es el de menor altura libre y sus vanos son ventanas rectangulares. Una cornisa moldurada remata la composición de la fachada.

Cubierta inclinada a dos aguas en las dos crujías más cercanas al viario, y cubierta plana transitable accesible desde un cuerpo construido en el fondo de la parcela.

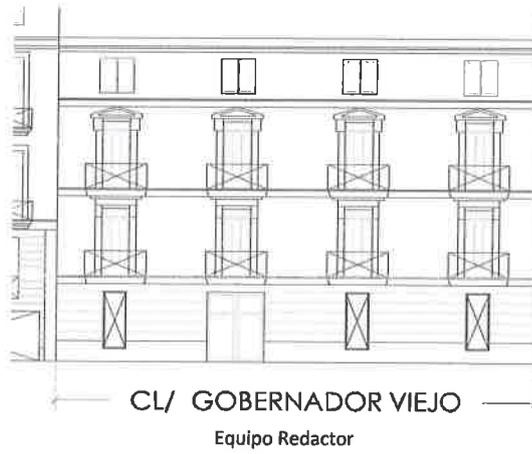
Parcela Irregular.

Equipo Redactor

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Equipo Redactor

ALZADOS 1/300



PLANTAS

7- NORMATIVA DE APLICACIÓN

CONDICIONES GENERALES

Normas Urbanísticas y de Protección del PEP EBIC 06/07.

CONDICIONES PARTICULARES

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

- Mantenimiento
- Consolidación

RESTAURACIÓN

REHABILITACIÓN

- Modernización de las instalaciones
- Redistribución del espacio interior
- Reestructuración
- Demolición Parcial

CONDICIONES Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

ELEMENTOS IMPROPIOS

Se deberán eliminar todos aquellos elementos que afecten a la lectura formal y tipológica del edificio, como instalaciones vistas o cuerpos o elementos añadidos con posterioridad a la construcción del edificio original que no presenten valores arquitectónicos, artísticos, históricos o culturales. La identificación de los elementos impropios deberá realizarse con carácter previo a cualquier tipo de intervención

REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ORIGINALES

REFORMA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

DEMOLICIONES

OBRAS DE PLANTA NUEVA

PARCELACIÓN

OTROS

- Fachada:

Conservación y restauración.

- Cubiertas:

Conservación, restauración y rehabilitación permitiendo cambio y adaptación de materiales pero sin alterar su configuración exterior ni que el cambio trascienda a fachada o aleros.

- Sistema estructural

Conservación, restauración y rehabilitación general que suponen intervenciones de consolidación, reparación, y refuerzo.

- Elementos comunes

Conservación, restauración y rehabilitación.

- Unidades funcionales

Conservación, restauración y rehabilitación con modernización y redistribución de espacio interior de la vivienda sin alterar los elementos que forman parte de la fachada.

- Cuando el alcance y características de la intervención lo requiera, los proyectos arqueológicos a realizar en estos elementos incorporarán "estudios de arqueología o estratigrafía muraria" de sus paramentos para el estudio del origen, la construcción y la evolución del inmueble a lo largo de su dilatada historia.