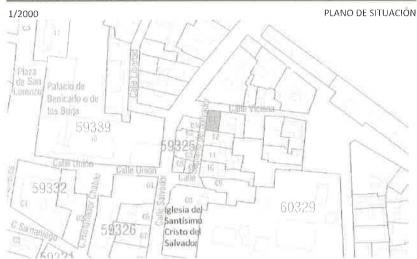
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PA

6032901







FOTOGRAFÍAS

DIRECCIÓN Calle Sagrario del Salvador 10, Calle Viciana 4ac

DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 6032901 YJ2763C

DISTRITO 1- Ciutat Vella

CARTOGRAFÍA PGOU C-34

SUELO Urbano

BARRIO 1.1 La Seu

PROTECCION ANTERIOR No protegido

(RI1277) - PEPRI Seu-Xerea. AP 18/12/92, BOP 26/02/93

2- DESCRIPCIÓN PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico

OCUPACIÓN P. BAJA Total

IMPLANTACIÓN En esquina SUPERFICIE 79.59 m2

SUPERFICIE 79.59 EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Plurifamiliar

Nº ALTURAS 5

P. PISO Total

AUTORÍA -

ÉPOCA S. XIX

SISTEMA VERTICAL Sin determinar CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Sin determinar

CUBIERTA Inclinada

FACHADA Revestimiento continuo con impostas lisas

OBSERVACIONES ---

3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL Residencial

USO ACTUAL Residencial

P.PISOS

PROPUESTO Residencial y/o compatibles

PROPUESTO Residencial y/o

compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

P.BAJA

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Iglesia del Santísimo Cristo del Salvador

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)







PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS BIENES DE INTERÉS

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PA

S- DES	CRIPCIÓN	DETALLADA	DEL BIEN	Y SUS VALOR	ES PATRIMON	HALES
M. Charles	CONTRACTOR OF THE	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF	STATE OF THE PARTY	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		PANNO REPORT

VALORES ARQUITECTÓNICO HISTÓRICO Elementos decorativos Fachada O CULTURAL O Elementos singulares Cubierta PAISAJÍSTICO O Patios Tipología URBANÍSTICO O Zaguán Sistema constructivo Define la trama urbana O Escalera Ocupación de parcela Articula la trama urbana O Jerarquización de volúmenes interiores O Estructura la trama urbana Altura de forjados

DESCRIPCIÓN

Edificio en esquina recayente a Calle Sagrario del Salvador y Calle Viciana. Se compone de planta baja más cuatro plantas piso. Todas las plantas tienen la misma composición, consistente en tres huecos a la Calle Sagrario del Salvador y dos a la Calle viciana. Presenta dos balcones de forja por planta, con bajo balcón con retícula de forja y azulejos. Fachada austera con revestimiento continuo pintado e impostas lisas separando plantas. Cornisa moldurada con canalón visto, y cubierta inclinada.

Equipo Redactor



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LOS ENTORINOS AJUNTAMENT DE VALENCIA CULTURAL DE LA ZONA CENTRAL DE CIUTAT VELLA

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

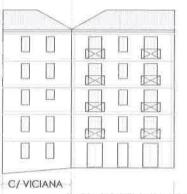
BC-PA

6032901

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Equipo Redactor

ALZADOS 1/400



C/ SAGRARIO DEL SALVADOR

Equipo Redactor

PLANTAS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL DE LA ZONA CENTRAL DE CIUTAT VELLA

06/07

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PA

6032901

CHITTEO GO DE BIETTES I MOTTINI			TOTAL TRANSPORT
7- NORMATIVA DE APLICACIÓN	The property of the Sale - West	N 12 CO 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	A STATE OF THE STA
CONDICIONES GENERALES			
Normas Urbanísticas y de Protección del F	PEP EBIC 06/07.		
CONDICIONES PARTICULARES			
INTERVENCIONES-PERMITIDAS			
CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REHABILITAC	CIÓN
Mantenimiento		Mod	lernización de las instalaciones
Consolidación		Red	istribución del espacio interior
		Ree	structuración
		O Den	nolición Parcial

CONDICIONES Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

ELEMENTOS IMPROPIOS

Se deberán eliminar todos aquellos elementos que afecten a la lectura formal y tipológica del edificio, como instalaciones vistas o cuerpos o elementos añadidos con posterioridad a la construcción del edificio original que no presenten valores arquitectónicos, artísticos, históricos o culturales. La identificación de los elementos impropios deberá realizarse con carácter previo a cualquier tipo de intervención. Se observan principalmente los siguientes elementos impropios: presencia de conductos y cajas de instalaciones sin tratamiento adecuado en fachada; presencia de máquinas exteriores de aire acondicionado suspendidas en fachada.

	CALCITOTES OF THE GEOMETRICATE STOPPHINE
\bigcirc	REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ORIGINALES
•	REFORMA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR
0	DEMOLICIONES
0	OBRAS DE PLANTA NUEVA
0	PARCELACIÓN
\odot	OTROS

-Fachada:

Solo se permiten intervenciones de conservación y restauración. En este caso se permitirá la regularización de huecos en planta baja.

- Cubiertas:

Solo se permiten intervenciones de conservación, restauración y rehabilitación general. En el caso de rehabilitación se permite cambio y adaptación de materiales existentes pero sin alterar su configuración exterior ni que el cambio transcienda a fachada o aleros.

- Sistema estructural, Elementos comunes (tipología edificatoria) y Unidades funcionales (tipología unidad funcional): Además de conservación, restauración, y rehabilitación general se admiten intervenciones de reestructuración sin alterar los elementos que forman parte de la fachada.

Si la reestructuración afecta al cuerpo de salida a cubierta se tendrá en cuenta que se permite un solo cuerpo cuyo volumen emergente será el mínimo técnicamente necesario, en altura (máx. 3.30m) y superficie, debiendo recurrir a la solución técnica que implique un menor volumen previo. La solución empleada en el tratamiento del cerramiento emergente será material y acabado igual a los de fachada con aperturas mínimas para ventilación (altura máx. 0.30m).

- Demoliciones

Solo se permiten las que derivan de la reestructuración

- Cuando el alcance y características de la intervención lo requiera, los proyectos arqueológicos a realizar en estos elementos incorporarán "estudios de arqueología o estratigrafía muraria" de sus paramentos para el estudio del origen, la construcción y la evolución del inmueble a lo largo de su dilatada historia