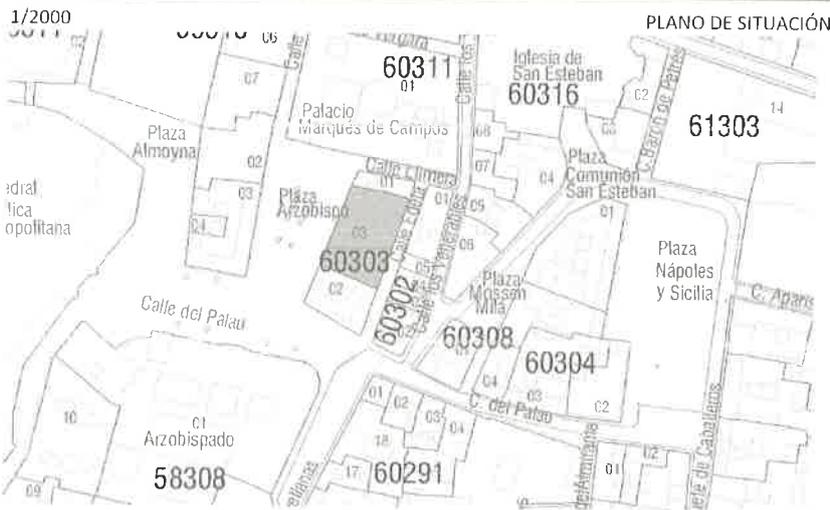


CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP 6030303

1- DATOS IDENTIFICATIVOS



DIRECCIÓN Plaza del Arzobispo 5, Calle Edeta 3ac
DENOMINACIÓN --
REFERENCIA CATASTRAL 6030303 YJ2763A
DISTRITO 1- Ciutat Vella **CARTOGRAFÍA PGOU** C-34
BARRIO 1.1 La Seu **SUELO** Urbano
PROTECCION ANTERIOR Nivel 2 - Protección Estructural
 (RI1277) - PEPRI Seu-Xerea. AP 18/12/92. BOP 26/02/93

FOTOGRAFIAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

| | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| CONTEXTO | Urbano - Centro histórico | OCUPACIÓN P. BAJA | Total |
| IMPLANTACIÓN | Testero de manzana | P. PISO | Total |
| SUPERFICIE | 214,10 m ² | | |

EDIFICACIÓN

| | | | |
|------------------|-----------------------|-------------------|------|
| TIPOLOGÍA | Edificio de Viviendas | Nº ALTURAS | 5 |
| AUTORÍA | -- | ÉPOCA | 1905 |

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------------------------------|
| SISTEMA CONSTRUCTIVO | VERTICAL | Muros de carga de ladrillo macizo |
| | HORIZONTAL | Vigas y viguetas de madera |

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado. Zócalo de piedra y decoración a base de planos rehundidos en la fachada recayente a la Plaza del Arzobispo

OBSERVACIONES --



3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

| | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| USO ACTUAL | Terciario | USO ACTUAL | Residencial |
| P.BAJA | | P.PISOS | |
| PROPUESTO | Residencial y/o compatibles | PROPUESTO | Residencial y/o compatibles |

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Palacio Marqués del Campo

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)



6- DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL BIEN Y SUS VALORES PATRIMONIALES

VALORES

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="radio"/> HISTÓRICO | <input checked="" type="radio"/> ARQUITECTÓNICO | <input checked="" type="radio"/> Elementos decorativos |
| <input type="radio"/> CULTURAL | <input checked="" type="radio"/> Fachada | <input type="radio"/> Elementos singulares |
| <input checked="" type="radio"/> PAISAJÍSTICO | <input checked="" type="radio"/> Cubierta | <input type="radio"/> Patios |
| <input type="radio"/> URBANÍSTICO | <input checked="" type="radio"/> Tipología | <input checked="" type="radio"/> Zaguán |
| <input checked="" type="radio"/> Define la trama urbana | <input checked="" type="radio"/> Sistema constructivo | <input checked="" type="radio"/> Escalera |
| <input type="radio"/> Articula la trama urbana | <input checked="" type="radio"/> Ocupación de parcela | <input type="radio"/> Jerarquización de volúmenes interiores |
| <input type="radio"/> Estructura la trama urbana | <input checked="" type="radio"/> Altura de forjados | |

DESCRIPCIÓN

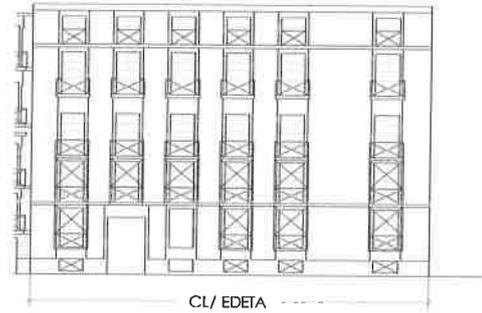
Edificación a dos calles, entre medianeras, de carácter residencial, aunque en su origen fuera la famosa "Fonda del Cid". De composición jerarquizada, doble altura de bajos, con entresuelos laterales y presencia del principal, balcones de forja sobre cornisa moldurada, la cornisa superior remarcada con grandes gotas y molduración. El enorme portalón con arco de medio punto partido por dintel, da paso a un espacioso vestíbulo con arco neoclásico y columnas corintias de escayola que introduce en la escalera, produciendo un efecto de acentuada teatralidad. En fachada a calle Edeta se observan pervivencias barrocas.

Inventario "Catálogo del Patrimonio Arquitectónico de la Ciudad de Valencia". Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Equipo Redactor

ALZADOS 1/400



Equipo Redactor

PLANTAS

7- NORMATIVA DE APLICACIÓN

CONDICIONES GENERALES

Normas Urbanísticas y de Protección del PEP EBIC 06/07.

CONDICIONES PARTICULARES

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

- Mantenimiento
- Consolidación

RESTAURACIÓN

REHABILITACIÓN

- Modernización de las instalaciones
- Redistribución del espacio interior
- Reestructuración
- Demolición Parcial

CONDICIONES Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

ELEMENTOS IMPROPIOS

Se deberán eliminar todos aquellos elementos que afecten a la lectura formal y tipológica del edificio, como instalaciones vistas o cuerpos o elementos añadidos con posterioridad a la construcción del edificio original que no presenten valores arquitectónicos, artísticos, históricos o culturales. La identificación de los elementos impropios deberá realizarse con carácter previo a cualquier tipo de intervención

REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ORIGINALES

REFORMA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

DEMOLICIONES

OBRAS DE PLANTA NUEVA

PARCELACIÓN

OTROS

- Fachada:

Conservación y restauración.

- Cubiertas:

Conservación, restauración y rehabilitación permitiendo cambio y adaptación de materiales pero sin alterar su configuración exterior ni que el cambio trascienda a fachada o aleros.

- Sistema estructural

Conservación, restauración y rehabilitación general que suponen intervenciones de consolidación, reparación, y refuerzo.

- Elementos comunes

Conservación, restauración y rehabilitación.

- Unidades funcionales

Conservación, restauración y rehabilitación con modernización y redistribución de espacio interior de la vivienda sin alterar los elementos que forman parte de la fachada.

- Cuando el alcance y características de la intervención lo requiera, los proyectos arqueológicos a realizar en estos elementos incorporarán "estudios de arqueología o estratigrafía muraria" de sus paramentos para el estudio del origen, la construcción y la evolución del inmueble a lo largo de su dilatada historia.