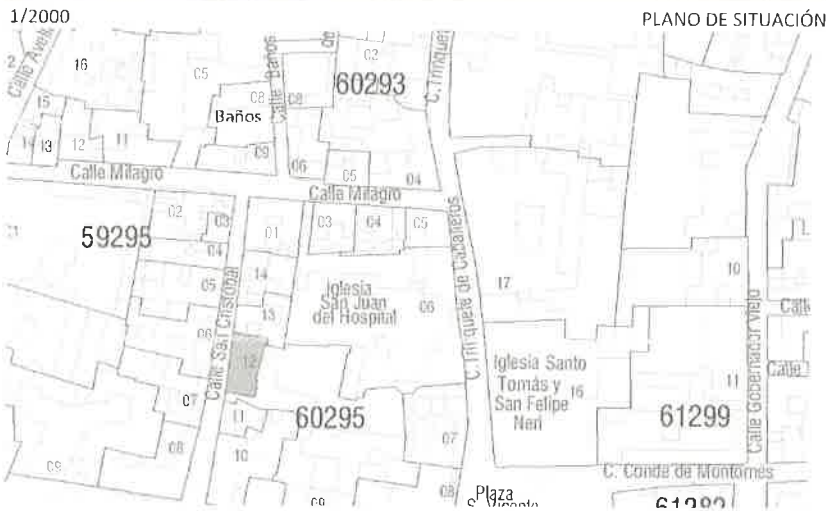


CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PA 60295.12

1- DATOS IDENTIFICATIVOS



PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AEREA

DIRECCIÓN Calle San Cristóbal 6
 DENOMINACIÓN --
 REFERENCIA CATASTRAL 6029512 YJ2762G
 DISTRITO 1- Ciutat Vella
 BARRIO 1.2 La Xerea
 PROTECCION ANTERIOR Nivel 2 - Protección Estructural
 MPEPRI SEU-XEREA y Catálogo Ad. 14.12.2009, BOP 26.01.10

CARTOGRAFÍA PGOU C-34
 SUELO Urbano

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico
 OCUPACIÓN P. BAJA Total
 IMPLANTACIÓN Entre medianeras
 P. PISO Total
 SUPERFICIE 139,90 m²

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Unifamiliar
 Nº ALTURAS 3
 AUTORÍA José Calvo
 ÉPOCA 1750 / 1869

SISTEMA VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo
 CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

CUBIERTA Inclinada a un agua

FACHADA Revestimiento continuo pintado

OBSERVACIONES El inmueble se encuentra clausurado y sin uso.

3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL Residencial
 USO ACTUAL Residencial
 P.BAJA P.PISOS

PROPUESTO Residencial y/o compatibles
 PROPUESTO Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Pendiente de intervención

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ficha particularizada vigente: MPEPRI SEU-XEREA y Catálogo Ad. 14.12.2009, BOP 26.01.10.
 Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Iglesia de San Juan del Hospital

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)



FOTOGRAFÍAS

