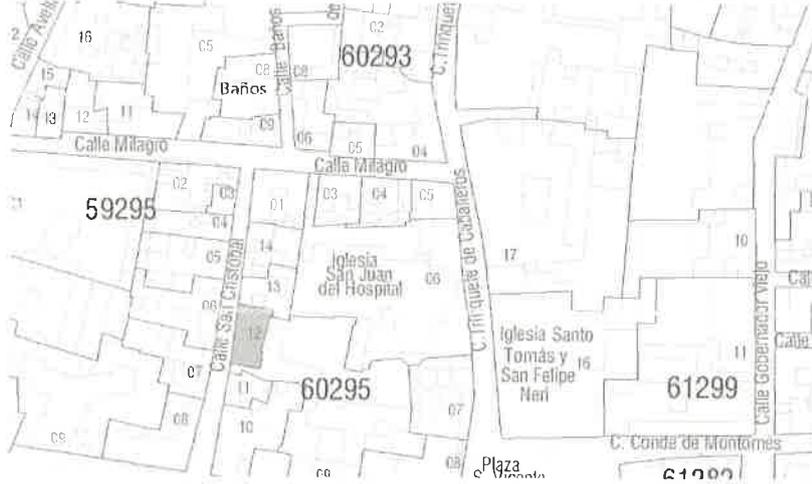


1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AEREA

FOTOGRAFÍAS

DIRECCIÓN Calle San Cristóbal 6
DENOMINACIÓN --
REFERENCIA CATASTRAL 6029512 YJ2762G
DISTRITO 1- Ciutat Vella **CARTOGRAFÍA PGOU** C-34
BARRIO 1.2 La Xerea **SUELO** Urbano
PROTECCION ANTERIOR Nivel 2 - Protección Estructural
 MPEPRI SEU-XEREA y Catálogo Ad. 14.12.2009, BOP 26.01.10

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico **OCUPACIÓN P. BAJA Total**
IMPLANTACIÓN Entre medianeras **P. PISO Total**
SUPERFICIE 139,90 m²

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Unifamiliar **Nº ALTURAS** 3
AUTORÍA José Calvo **ÉPOCA** 1750 / 1869

SISTEMA VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo
CONSTRUCTIVO HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

CUBIERTA Inclinada a un agua

FACHADA Revestimiento continuo pintado

OBSERVACIONES El inmueble se encuentra clausurado y sin uso.

3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL	Residencial	USO ACTUAL	Residencial
P.BAJA		P.PISOS	
PROPUESTO	Residencial y/o compatibles	PROPUESTO	Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Pendiente de intervención

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ficha particularizada vigente: MPEPRI SEU-XEREA y Catálogo Ad. 14.12.2009, BOP 26.01.10.
 Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Iglesia de San Juan del Hospital

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

